**Проектная декларация в редакции от 18.04.2018г.**

**по строительству «Группы жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино,**

 **2 очередь строительства. 4 пусковой комплекс. Блок-секции №№ 4-8, 4-9, 4-10»**

г. Иркутск

|  |
| --- |
| **Информация о застройщике**  |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** |
| **1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика** | 1.1.1 | Организационно-правовая форма  | **Акционерное общество** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |  «**Управление капитального строительства города Иркутска»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы |  **«УКС города Иркутска»** |
| **1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах** | 1.2.1 | Индекс |  **664011** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации |  **Иркутская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта  | **город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта |  **Иркутск** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети  | **улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  **Сухэ-Батора** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) |  **дом 13** |
| 1.2.9 | Тип помещений  | -  |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | 1.3.1 | Рабочие дни недели | **понедельник - пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время |  **с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00** |
| **1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** | 1.4.1 | Номер телефона  | **728-940, 728-944** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты |  **info@uks-irkutsk.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | **www.uks.irkutsk.ru** |
| **1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика**  | 1.5.1 | Фамилия |  **Савченко** |
| 1.5.2 | Имя |  **Евгений**  |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) |  **Владимирович** |
| 1.5.4 | Наименование должности |  **генеральный директор АО «УКС города Иркутска»** |
| **1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |    |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** |
| **2.1. О государственной регистрации застройщика** | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Индивидуальный номер налогоплательщика: **3808201313** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | Основной государственный регистрационный номер: **1173850033565** |
| 2.1.3 | Год регистрации | Год регистрации АО «УКС города Иркутска»: **14.09.2017г.** (Правопредшественник - МУП «УКС города Иркутска», год регистрации 06.11.2002г.) |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** |
| **3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации** [**<6>**](#Par658) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |  Муниципальное образование г. Иркутск, в лице Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |  Муниципальное образование г. Иркутск, в лице Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска  |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3808131271 |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |  100% |
| **3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации** [**<7>**](#Par659) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |
| 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |
| **3.3. Об учредителе - физическом лице**  | 3.3.1.1 | Фамилия  | - |
| 3.3.1.2 | Имя | - |
| 3.3.1.3 | Отчество (при наличии)  | - |
| 3.3.1.4 | Гражданство | - |
| 3.3.1.5 | Страна места жительства | - |
| 3.3.1.6 | % голосов в органе управления | - |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** [**<9>**](#Par661) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 1-1, 1-2,1-3,1-4. |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Летописца Нита Романова |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения)  |  Дом № 8, 6, 4, 2 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  Жилой район "Эволюция" |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |  4 квартал 2015г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  23.07.2015г.  |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-40-2015  |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.2.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-1, 2-2, 2-3.  |
| 4.2.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.2.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.2.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.2.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Летописца Нита Романова |
| 4.2.8 | Тип здания (сооружения)  | Дом № 7, 9, 11 |
| 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  Жилой район "Эволюция" |
| 4.2.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |  Б/с № 2-2, 2-3 - 30.11.2015г.; б/с № 2-1 - 2 квартал 2016г. |
| 4.2.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | 28.10.2015г.  |
| 4.2.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-55-2015  |
| 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Вид объекта капитального строительства:Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 3-1, 3-2, 3-3.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | переулок |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Академика А.Окладникова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Дом № 17, 19, 21 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  Жилой район "Эволюция" |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | б/с № 3-2, 3-3 - 4 квартал 2015г. б/с № 3-1 - 2 квартал 2016г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | 30.10.2015г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | № 38-ru38303000-57-2015  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-4, 2-5.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Летописца Нита Романова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Дом № 3 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  Жилой район "Эволюция" |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 квартал 2017г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | 19.05.2017г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-18-2017  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-9, 2-10 .  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | переулок  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Академика А.Окладникова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Дом № 13, 15 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  Жилой район "Эволюция" |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 квартал 2015г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | 28.10.2015г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | № 38-ru38303000-56-2015  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 3 пусковой комплекс. Блок-секции № 3-4, 3-5, 3-6.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | переулок |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Академика А.Окладникова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  | Дом № 23, 25, 27 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  Жилой район "Эволюция" |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 квартал 2016г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | 30.10.2015г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-58-2015  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секция № 2-11.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Летописца Нита Романова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Дом № 15 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция" |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 квартал 2016г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | 30.12.2016г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-79-2016  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирные жилые дома в Свердловском районе г.Иркутска по ул. Бажова, д.4. Блок-секции № 3-4, 3-5 |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Бажова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  | Дом № 4/1 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Алмазный» |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 квартал 2016г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  23.11.2016г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-56-2016  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов с административными помещениями, расположенных в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Афанасьева, блок секции №№ 6-1, 6-2, 6-3 |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Афанасьева |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  | Дом № 1/3, 1/2, 1/1 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  ЖК «Алмазный» |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |  4 квартал 2016г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  28.02.2017г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-05-2017  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 очередь строительства. Блок-секции № 1, 2, 3.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Баррикад |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  | Дом № 62/10 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Предместье» |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.04.2017г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  07.08.2017г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | № 38-ru38303000-23-2017  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. 7-го микрорайона Ново-Ленино Ленинский район г. Иркутска |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Баумана |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  [Дом](#P684) № 235/8 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  «Жилой дом на Баумана» |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |  2 квартал 2015г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  22.06.2015г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru3830300-35-2015  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 3 очередь строительства. Блок-секция № 1-11.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | переулок  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Академика А.Окладникова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Дом № 2 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  Жилой район "Эволюция" |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |  2 квартал 2017г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  04.09.2017г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-33-2017  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Детский сад на 110 мест в Свердловском районе г. Иркутска, мкр. Университетский.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | микрорайон  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Университетский |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Здание (детский сад) №108 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  - |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |  4 квартал 2015г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  02.11.2015г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-60-2015  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Детский сад на 220 мест в Ленинском районе г. Иркутска, 6 микрорайон Ново-Ленино, V очередь стр-ва |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Летописца Нита Романова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Здание (детский сад) № 14 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  - |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 квартал 2015г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  02.11.2015г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-59-2015  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. Блок-секция № 1-12.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Летописца Нита Романова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Нежилое здание № 10 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  Жилой район "Эволюция" |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |  2 квартал 2016г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  23.06.2016г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-31-2016  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов с административными помещениями, расположенных в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Афанасьева. 2 этап строительства. Надземная 2-х этажная автостоянка закрытого типа на 42 машино-места.  |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта  | город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Иркутск  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  Афанасьева |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения)  |  Нежилое здание № 1/4 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  ЖК «Алмазный» |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |  4 квартал 2016г. |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | 27.12.2016г.  |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  № 38-ru38303000-69-2016  |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |
| **5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** [**<12>**](#Par664) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы  |  «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик  |  3811126176  |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 0384.03-2010-3808084230-С-022 |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 20.04.2017г. |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Некоммерческое партнерство |
| **5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях** [**<13>**](#Par665) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |  7722401371 |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| **6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** [**<14>**](#Par666) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата |  31.12.2017г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  | 887 тыс. руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  | 229 424 тыс. руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  | 392 170 тыс. руб. |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** [**<15>**](#Par667) |
| **7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным** **частью 2 статьи 3** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  | Соответствует |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  | Не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика  | Отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика  | Отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  | Отсутствует |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  | Отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  | Отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика  | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par173) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  | - |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#Par176) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  | - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  | Отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  | Не применялись |
| **7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным** **частью 3 статьи 15.3** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** [**<22>**](#Par674) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  | - |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  | - |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  | - |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  | - |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  | - |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  | - |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  | - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  | - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par200) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  | - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#Par202) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  | - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  | - |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  | - |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** |
| **8.1. Иная информация о застройщике**  | 8.1.1 | - | - |
| **Информация о проекте строительства** [**<24>**](#Par676) |
| **Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений** |
| **9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | **Многоквартирные дома – 3** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство  | **Градостроительный план земельного участка № RU383030001489, утвержденный Приказом № 955-08-556/13 от 03.12.2013г. Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.****Разрешение на строительство № RU 38303000-252/13 от 30.03.2018г.** |
| **9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** [**<26>**](#Par678) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | **Многоквартирный дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации |  **Иркутская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | **-** |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта  | **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | **Иркутск**  |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | **-** |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | **Ленинский район** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы  |  **-** |
| 9.2.9 | Наименование улицы  |  **-** |
| 9.2.10 | Дом | **-** |
| 9.2.11 | Литера | **-** |
| 9.2.12 | Корпус | **-** |
| 9.2.13 | Строение | **-** |
| 9.2.14 | Владение | **-** |
| 9.2.15 | Блок-секция  | **№ 4-8, 4-9, 4-10** |
| 9.2.16 | Уточнение адреса  | **Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6 микрорайон Ново-Ленина** |
| 9.2.17 | Назначение объекта  | **Жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  |  **11 этажей** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | **11 этажей** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта  | **б/с 4-8 – 3 318,16 кв.м.****б/с 4-9 – 3 423,37 кв.м.****б/с 4-10 – 3 318,16 кв.м.****итого : 10 059,69 кв.м.**  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта  | **Стены монолитные с перекрестно-стеновой системой, вентилируемый фасад** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий  |  **Железобетонные монолитные** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности  |  **В (высокий)** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость  |  **Расчетная сейсмичность строительства 8 баллов** |
| **9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений** | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | **б/с 4-8 – 2120,26 кв.м.****б/с 4-9 – 2064,68 кв.м.****б/с 4-10 – 2120,26 кв.м.****итого : 6305,20 кв.м.** |
| 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | **б/с 4-8 – 140,59 кв.м.****б/с 4-9 – 152,60 кв.м.****б/с 4-10 – 140,59 кв.м.****итого : 433,78 кв.м.** |
| 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | **б/с 4-8 – 2260,85 кв.м.****б/с 4-9 – 2217,28 кв.м.****б/с 4-10 – 2260,85 кв.м.****итого : 6738,98 кв.м.** |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** |
| **10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности** [**<35>**](#Par687) | 10.1.1 | Вид договора  |  - |
| 10.1.2 | Номер договора |  - |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |  - |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |  - |
| **10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания** [**<37>**](#Par689) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | **«Иркутскстройизыскания»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  - |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  - |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  - |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  | **3827014171** |
|  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |  **«Геокомплекс»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  **-** |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  **-** |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  **-** |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  | **3811093805** |
| **10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование** [**<38>**](#Par690) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | **«СТБ Проект»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | **3808207643** |
| **10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** [**<39>**](#Par691) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | **1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.****2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.****3. Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1. **11.04.2014г.**
2. **15.04.2015г.**
3. **01.04.2016г.**
 |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  | 1. **№ 4-1-1-1164-14.И**
2. **№ 4-1-1-0935-13/1**
3. **№71-2-1-2-0007-16**
 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  **1**.**Общество с ограниченной ответственностью** **2. Общество с ограниченной ответственностью** **3. Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | **1. Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»****2. Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»****3. Судебная и негосударственная строительная экспертиза «Гарант Эксперт»** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  | **1. 7701106600****2. 7701106600****3. 7106532640** |
| **10.5. О результатах государственной экологической экспертизы** [**<41>**](#Par693) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | - |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  | - |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  | - |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | - |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  | - |
| **10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении** [**<42>**](#Par694) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |  **Жилой район «Эволюция»** Эволюция_лого |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| **11.1. О разрешении на строительство** | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:  |  **№ RU 38303000-252/13**  |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: | **30.03.2018г.** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: | **31.12.2020г.** |
| 11.1.4 |  Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: | **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска** |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| **12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок** [**<44>**](#Par696) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  |  **Право аренды**  |
| 12.1.2 | Вид договора  |  **Договор аренды**  |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | **№ 5115** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | **15.07.2013г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | **№ 38-38-01/144/2013-977 от 24.07.2013г.** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  | **16.03.2017г. (Договор аренды земельного участка** **№ 5115 от 15.07.2013г. по окончанию срока (16.03.2017г) возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.)** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  | **№ 38-38-01/207/2013-549 от 19.11.2013г.** **№ 38-38/001-38/001/038/2016-7067/1 от 01.03.2016г.****№ 38:36:000005:20327-38/001/2017-112 от 08.12.2017г.** |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  | - |
| **12.2. О собственнике земельного участка** [**<50>**](#Par702) | 12.2.1 | Собственник земельного участка  |  **Публичный собственник** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | **Муниципальное образование** |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |  **Администрация муниципального образования города Иркутска** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | **-** |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | **-** |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | **-** |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | **3808131271** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |  **Муниципальная собственность**  |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска** |
| **12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка** [**<53>**](#Par705) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка**:** | **38:36:000005:20327** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): | **42 282 кв.м.** |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| **13.1. Об элементах благоустройства территории** | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | **Транспортная схема предусматривает въезд с улицы Баумана. Планируется продление 21-ого Советского переулка от улицы Баумана до Объездной дороги, с которой будет возможен заезд на территорию 2-й очереди строительства. Благоустройство территории включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладка бортового камня.****Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техники. Ширина проездов принята не менее 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,5 м.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | **Парковка для автомобилей запроектирована на расстоянии более 10 метров от наружных стен проектируемого здания. Парковочные места предусмотрены на открытых стоянках в дворовой части застройки - 77 машино-мест.** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | **Площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами: волейбольная площадка, спортивный комплекс, качели, горка, песочный дворик.****Вдоль фасадов зданий у входных групп предусмотрены места отдыха, обустроенные скамейками и урнами.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | **Расположены на расстоянии не менее 20,0 м от проектируемого многоквартирного дома** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | **Озеленение выполняется устройство газонов, посадкой деревьев и кустарников: клен гиннала, ель сибирская, сирень обыкновенная, чубушник венечный.**  |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке для личного транспорта инвалидов выделено не менее 10 % от общего количества машино-мест (ширина парковочного места 3,6 м)** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | **Предусмотрено наружное освещение территории согласно Технических условий от 01.03.2018г. №606 Комитета городского обустройства администрации города Иркутска со сроком действия 2 года.** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | **Сооружения для сушки**  |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** [**<54>**](#Par706) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | **Горячее водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | **«Иркутскэнерго»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **3800000220** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **19.09.2013г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **№ 255** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **Не установлен** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **Не установлено** |
|  | 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | **Холодное водоснабжение** |
| 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **Муниципальное унитарное предприятие** |
| 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | **«Водоканал» г.Иркутска** |
| 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **3807000276** |
| 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **25.08.2014г.** |
| 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **№182-Л** |
| 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **4 года (до 31.12.2018г.)** |
| 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **8 319 811 руб.** |
|  | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | **Бытовое водоотведение** |
| 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **Муниципальное унитарное предприятие** |
| 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | **«Водоканал» г.Иркутска** |
| 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **3807000276** |
| 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **25.08.2014г.** |
| 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **№182-Л** |
| 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **4 года (до 31.12.2018г.)** |
| 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **8 319 811 руб.** |
|  | 14.1.25 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | **Теплоснабжение** |
| 14.1.26 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.27 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | **«Иркутскэнерго»** |
| 14.1.28 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **3800000220** |
| 14.1.29 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **19.09.2013г.** |
| 14.1.30 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **№ 255** |
| 14.1.31 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **Не установлен** |
| 14.1.32 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **Не установлена** |
|  | 14.1.33 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | **Электроснабжение** |
| 14.1.34 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.35 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | **«Иркутская электросетевая компания»**  |
| 14.1.36 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **3812122706** |
| 14.1.37 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **30.01.2014г.** |
| 14.1.38 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **14725/13-ЮЭС** |
| 14.1.39 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **2 года (выполнены)** |
| 14.1.40 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **26 053 804,22 руб.** |
|  | 14.1.41 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | **Ливневое водоотведение** |
| 14.1.42 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **Муниципальное казенное учреждение** |
| 14.1.43 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | **Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска** |
| 14.1.44 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **3808193493** |
| 14.1.45 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **21.09.2015г.** |
| 14.1.46 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **№136** |
| 14.1.47 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | **3 года** |
| 14.1.48 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **Не установлен** |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи** [**<56>**](#Par708) | 14.2.1 | Вид сети связи  | **Сеть телефонной связи** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | **Открытое акционерное общество** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | **Сибирская телефонная компания** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | **3808001402** |
|  | 14.2.5 | Вид сети связи  | **Интернет** |
| 14.2.6 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  **-** |
| 14.2.7 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |  **-** |
| 14.2.8 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  **-** |
|  | 14.2.9 | Вид сети связи  | **ТВ** |
| 14.2.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  **-** |
| 14.2.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |  **-** |
| 14.2.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  **-** |
|  | 14.2.13 | Вид сети связи  | **Радиофикация** |
| 14.2.14 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.15 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  | **Сибдальсвязь-Ангара-1** |
| 14.2.16 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  | **3808217000** |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилых помещений), о наличии и площади частей нежилого помещения** [**<58>**](#Par710) |
| **15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | 15.1.1 | Количество жилых помещений | **153** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений | **6** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | **0** |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | **6** |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

|  |
| --- |
|  |
| **Многоквартирный дом (блок-секция № 4-8)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Номер п/п** | **Усл. номер кв.** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общ. площадь, м2** | **Количество комнат** |
|
| 1 | 1 | жилое | 1 | 1 | 64,52 | 3 |
| 2 | 2 | жилое | 1 | 1 | 32,02 | 1 |
| 3 | 3 | жилое | 1 | 1 | 30,90 | 1 |
| 4 | 4 | жилое | 1 | 1 | 48,49 | 2 |
| 5 | 5 | жилое | 1 | 1 | 48,35 | 2 |
| 6 | 6 | жилое | 2 | 1 | 65,63 | 3 |
| 7 | 7 | жилое | 2 | 1 | 36,09 | 1 |
| 8 | 8 | жилое | 2 | 1 | 32,97 | 1 |
| 9 | 9 | жилое | 2 | 1 | 52,20 | 2 |
| 10 | 10 | жилое | 2 | 1 | 49,26 | 2 |
| 11 | 11 | жилое | 3 | 1 | 65,62 | 3 |
| 12 | 12 | жилое | 3 | 1 | 36,09 | 1 |
| 13 | 13 | жилое | 3 | 1 | 32,97 | 1 |
| 14 | 14 | жилое | 3 | 1 | 52,20 | 2 |
| 15 | 15 | жилое | 3 | 1 | 49,26 | 2 |
| 16 | 16 | жилое | 4 | 1 | 65,63 | 3 |
| 17 | 17 | жилое | 4 | 1 | 36,09 | 1 |
| 18 | 18 | жилое | 4 | 1 | 32,97 | 1 |
| 19 | 19 | жилое | 4 | 1 | 52,20 | 2 |
| 20 | 20 | жилое | 4 | 1 | 49,26 | 2 |
| 21 | 21 | жилое | 5 | 1 | 65,62 | 3 |
| 22 | 22 | жилое | 5 | 1 | 36,15 | 1 |
| 23 | 23 | жилое | 5 | 1 | 32,97 | 1 |
| 24 | 24 | жилое | 5 | 1 | 54,46 | 2 |
| 25 | 25 | жилое | 5 | 1 | 49,29 | 2 |
| 26 | 26 | жилое | 6 | 1 | 67,09 | 3 |
| 27 | 27 | жилое | 6 | 1 | 35,73 | 1 |
| 28 | 28 | жилое | 6 | 1 | 32,97 | 1 |
| 29 | 29 | жилое | 6 | 1 | 54,38 | 2 |
| 30 | 30 | жилое | 6 | 1 | 49,26 | 2 |
| 31 | 31 | жилое | 7 | 1 | 67,13 | 3 |
| 32 | 32 | жилое | 7 | 1 | 35,76 | 1 |
| 33 | 33 | жилое | 7 | 1 | 32,98 | 1 |
| 34 | 34 | жилое | 7 | 1 | 52,20 | 2 |
| 35 | 35 | жилое | 7 | 1 | 49,26 | 2 |
| 36 | 36 | жилое | 8 | 1 | 65,63 | 3 |
| 37 | 37 | жилое | 8 | 1 | 36,09 | 1 |
| 38 | 38 | жилое | 8 | 1 | 32,97 | 1 |
| 39 | 39 | жилое | 8 | 1 | 52,20 | 2 |
| 40 | 40 | жилое | 8 | 1 | 49,26 | 2 |
| 41 | 41 | жилое | 9 | 1 | 65,62 | 3 |
| 42 | 42 | жилое | 9 | 1 | 36,09 | 1 |
| 43 | 43 | жилое | 9 | 1 | 32,97 | 1 |
| 44 | 44 | жилое | 9 | 1 | 52,20 | 2 |
| 45 | 45 | жилое | 9 | 1 | 49,26 | 2 |
| **Итого:** |  |  |  |  | **2120,26** |  |
| **Многоквартирный дом (блок-секция № 4-9)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Номер п/п** | **Усл. номер кв.** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общ. площадь, м2** | **Количество комнат** |
|
| 1 | 1 | жилое | 1 | 1 | 32,09 | 1 |
| 2 | 2 | жилое | 1 | 1 | 33,84 | 1 |
| 3 | 3 | жилое | 1 | 1 | 28,56 | 1 |
| 4 | 4 | жилое | 1 | 1 | 31,26 | 1 |
| 5 | 5 | жилое | 1 | 1 | 28,56 | 1 |
| 6 | 6 | жилое | 1 | 1 | 33,84 | 1 |
| 7 | 7 | жилое | 1 | 1 | 32,09 | 1 |
| 8 | 8 | жилое | 2 | 1 | 33,35 | 1 |
| 9 | 9 | жилое | 2 | 1 | 35,23 | 1 |
| 10 | 10 | жилое | 2 | 1 | 30,04 | 1 |
| 11 | 11 | жилое | 2 | 1 | 33,33 | 1 |
| 12 | 12 | жилое | 2 | 1 | 30,05 | 1 |
| 13 | 13 | жилое | 2 | 1 | 35,23 | 1 |
| 14 | 14 | жилое | 2 | 1 | 33,35 | 1 |
| 15 | 15 | жилое | 3 | 1 | 33,35 | 1 |
| 16 | 16 | жилое | 3 | 1 | 35,23 | 1 |
| 17 | 17 | жилое | 3 | 1 | 30,04 | 1 |
| 18 | 18 | жилое | 3 | 1 | 33,33 | 1 |
| 19 | 19 | жилое | 3 | 1 | 30,05 | 1 |
| 20 | 20 | жилое | 3 | 1 | 35,23 | 1 |
| 21 | 21 | жилое | 3 | 1 | 33,35 | 1 |
| 22 | 22 | жилое | 4 | 1 | 33,35 | 1 |
| 23 | 23 | жилое | 4 | 1 | 35,23 | 1 |
| 24 | 24 | жилое | 4 | 1 | 30,04 | 1 |
| 25 | 25 | жилое | 4 | 1 | 33,33 | 1 |
| 26 | 26 | жилое | 4 | 1 | 30,05 | 1 |
| 27 | 27 | жилое | 4 | 1 | 35,23 | 1 |
| 28 | 28 | жилое | 4 | 1 | 33,35 | 1 |
| 29 | 29 | жилое | 5 | 1 | 33,35 | 1 |
| 30 | 30 | жилое | 5 | 1 | 35,18 | 1 |
| 31 | 31 | жилое | 5 | 1 | 30,04 | 1 |
| 32 | 32 | жилое | 5 | 1 | 33,33 | 1 |
| 33 | 33 | жилое | 5 | 1 | 30,05 | 1 |
| 34 | 34 | жилое | 5 | 1 | 35,23 | 1 |
| 35 | 35 | жилое | 5 | 1 | 33,35 | 1 |
| 36 | 36 | жилое | 6 | 1 | 33,35 | 1 |
| 37 | 37 | жилое | 6 | 1 | 35,18 | 1 |
| 38 | 38 | жилое | 6 | 1 | 30,04 | 1 |
| 39 | 39 | жилое | 6 | 1 | 33,33 | 1 |
| 40 | 40 | жилое | 6 | 1 | 30,05 | 1 |
| 41 | 41 | жилое | 6 | 1 | 35,18 | 1 |
| 42 | 42 | жилое | 6 | 1 | 33,35 | 1 |
| 43 | 43 | жилое | 7 | 1 | 33,35 | 1 |
| 44 | 44 | жилое | 7 | 1 | 35,23 | 1 |
| 45 | 45 | жилое | 7 | 1 | 30,04 | 1 |
| 46 | 46 | жилое | 7 | 1 | 33,33 | 1 |
| 47 | 47 | жилое | 7 | 1 | 30,05 | 1 |
| 48 | 48 | жилое | 7 | 1 | 35,18 | 1 |
| 49 | 49 | жилое | 7 | 1 | 33,35 | 1 |
| 50 | 50 | жилое | 8 | 1 | 33,35 | 1 |
| 51 | 51 | жилое | 8 | 1 | 35,23 | 1 |
| 52 | 52 | жилое | 8 | 1 | 30,04 | 1 |
| 53 | 53 | жилое | 8 | 1 | 33,33 | 1 |
| 54 | 54 | жилое | 8 | 1 | 30,05 | 1 |
| 55 | 55 | жилое | 8 | 1 | 35,23 | 1 |
| 56 | 56 | жилое | 8 | 1 | 33,35 | 1 |
| 57 | 57 | жилое | 9 | 1 | 33,35 | 1 |
| 58 | 58 | жилое | 9 | 1 | 35,23 | 1 |
| 59 | 59 | жилое | 9 | 1 | 30,04 | 1 |
| 60 | 60 | жилое | 9 | 1 | 33,33 | 1 |
| 61 | 61 | жилое | 9 | 1 | 30,05 | 1 |
| 62 | 62 | жилое | 9 | 1 | 35,23 | 1 |
| 63 | 63 | жилое | 9 | 1 | 33,35 | 1 |
| **Итого:** |  |  |  |  | **2064,68** |  |
| **Многоквартирный дом (блок-секция № 4-10)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Номер п/п** | **Усл. номер кв.** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общ. площадь, м2** | **Количество комнат** |
|
| 1 | 1 | жилое | 1 | 1 | 64,52 | 3 |
| 2 | 2 | жилое | 1 | 1 | 32,02 | 1 |
| 3 | 3 | жилое | 1 | 1 | 30,90 | 1 |
| 4 | 4 | жилое | 1 | 1 | 48,49 | 2 |
| 5 | 5 | жилое | 1 | 1 | 48,35 | 2 |
| 6 | 6 | жилое | 2 | 1 | 65,63 | 3 |
| 7 | 7 | жилое | 2 | 1 | 36,09 | 1 |
| 8 | 8 | жилое | 2 | 1 | 32,97 | 1 |
| 9 | 9 | жилое | 2 | 1 | 52,20 | 2 |
| 10 | 10 | жилое | 2 | 1 | 49,26 | 2 |
| 11 | 11 | жилое | 3 | 1 | 65,62 | 3 |
| 12 | 12 | жилое | 3 | 1 | 36,09 | 1 |
| 13 | 13 | жилое | 3 | 1 | 32,97 | 1 |
| 14 | 14 | жилое | 3 | 1 | 52,20 | 2 |
| 15 | 15 | жилое | 3 | 1 | 49,26 | 2 |
| 16 | 16 | жилое | 4 | 1 | 65,63 | 3 |
| 17 | 17 | жилое | 4 | 1 | 36,09 | 1 |
| 18 | 18 | жилое | 4 | 1 | 32,97 | 1 |
| 19 | 19 | жилое | 4 | 1 | 52,20 | 2 |
| 20 | 20 | жилое | 4 | 1 | 49,26 | 2 |
| 21 | 21 | жилое | 5 | 1 | 65,62 | 3 |
| 22 | 22 | жилое | 5 | 1 | 36,15 | 1 |
| 23 | 23 | жилое | 5 | 1 | 32,97 | 1 |
| 24 | 24 | жилое | 5 | 1 | 54,46 | 2 |
| 25 | 25 | жилое | 5 | 1 | 49,29 | 2 |
| 26 | 26 | жилое | 6 | 1 | 67,09 | 3 |
| 27 | 27 | жилое | 6 | 1 | 35,73 | 1 |
| 28 | 28 | жилое | 6 | 1 | 32,97 | 1 |
| 29 | 29 | жилое | 6 | 1 | 54,38 | 2 |
| 30 | 30 | жилое | 6 | 1 | 49,26 | 2 |
| 31 | 31 | жилое | 7 | 1 | 67,13 | 3 |
| 32 | 32 | жилое | 7 | 1 | 35,76 | 1 |
| 33 | 33 | жилое | 7 | 1 | 32,98 | 1 |
| 34 | 34 | жилое | 7 | 1 | 52,20 | 2 |
| 35 | 35 | жилое | 7 | 1 | 49,26 | 2 |
| 36 | 36 | жилое | 8 | 1 | 65,63 | 3 |
| 37 | 37 | жилое | 8 | 1 | 36,09 | 1 |
| 38 | 38 | жилое | 8 | 1 | 32,97 | 1 |
| 39 | 39 | жилое | 8 | 1 | 52,20 | 2 |
| 40 | 40 | жилое | 8 | 1 | 49,26 | 2 |
| 41 | 41 | жилое | 9 | 1 | 65,62 | 3 |
| 42 | 42 | жилое | 9 | 1 | 36,09 | 1 |
| 43 | 43 | жилое | 9 | 1 | 32,97 | 1 |
| 44 | 44 | жилое | 9 | 1 | 52,20 | 2 |
| 45 | 45 | жилое | 9 | 1 | 49,26 | 2 |
| **Итого:** |  |  |  |  | **2120,26** |  |
|  |

 |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Многоквартирный дом (блок-секция № 4-8)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Условный номер** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м²** | **Площадь частей нежилого помещения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Офис | Офисные помещения(нежилое) |  |  |  | КабинетКабинетСан.узел | 36,3644,994,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № 1 | цоколь | 1 | **92,79** | КоридорПодсобное помещение | 4,582,04 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Офис | Офисные помещения (нежилое) |  |  |  | КабинетСан.узел | 35,685,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № 2 | цоколь | 1 | **47,80** | КоридорПодсобное помещение | 4,622,29 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **140,59** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Многоквартирный дом (блок-секция № 4-9)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Условный номер** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м²** | **Площадь частей нежилого помещения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Офис | Офисные помещения(нежилое) |  |  |  | КабинетКабинетСан.узел | 16,2924,164,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № 1 | цоколь | 1 | **54,12** | КоридорПодсобное помещение | 6,792,06 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Офис | Офисные помещения (нежилое) |  |  |  | КабинетКабинет КабинетСан.узел | 41,4024,1916,294,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № 2 | цоколь | 1 | **98,48** | КоридорПодсобное помещение | 6,785,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **152,60** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Многоквартирный дом (блок-секция № 4-10)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Условный номер** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м²** | **Площадь частей нежилого помещения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Офис | Офисные помещения (нежилое) | цоколь | 1 | **92,79** | КабинетКабинетСан.узел | 36,3644,994,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № 1 |  |  |  | КоридорПодсобное помещение | 4,582,04 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Офис | Офисные помещения(нежилое) |  |  |  | КабинетСан.узел | 35,685,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № 2 | цоколь | 1 | **47,80** | КоридорПодсобное помещение | 4,622,29 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **140,59** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.** [**<60>**](#Par712) |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади****Многоквартирный дом № (Блок – секция № 4-8)** |
| **N п\п** | **Вид помещения** | **Описание места расположения помещения** | **Назначение помещения** | **Площадь, м²** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое помещение | Цокольный этаж, отм -3,040  | Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций | 115,02 |
| 2 | Электрощитовая | Цокольный этаж, отм -3,040 | Для размещения оборудования электрощитовой | 8,71 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | Цокольный этаж, отм. -3,040 | Для хранения и использования уборочного инвентаря | 2,83 |
| 4 | Тамбур  | На 1-м этаже, отм. 0,000 | Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание | 11,20 |
| 5 | Лестничная клетка | С 1-го по 9-й этаж, выход на кровлю, с отм. 0,000 по отм. +25,580  | Для перемещения на разные этажи, выход на кровлю | 107,66 |
| 6 | Лестнично-лифтовой холл | С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130 | Для ожидания прибытия лифта | 178,83 |
| 7 | Коридор | С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130 | Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации | 93,78 |
| 8 | Зона безопасности | С 2-го по 9-й этаж, с отм. +2,800 по отм. +22,400 | Для защиты людей от опасных факторов пожара | 39,2 |
| 9 | Машинное отделение  | На техническом этаже, отм. +26,530 | Для размещения лифтового оборудования | 23,19 |
| **Многоквартирный дом № (Блок-секция № 4-9)** |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | **Площадь, м²** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Коридор | Цокольный этаж, отм -3,040  | Для проходов к помещениям инженерного оборудования, систем и коммуникаций | 32,1 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | Цокольный этаж, отм. -3,040 | Для хранения и использования уборочного инвентаря | 6,61 |
| 3 | Электрощитовая | Цокольный этаж, отм -3,040 | Для размещения оборудования электрощитовой | 8,92 |
| 4 | Насосная | Цокольный этаж, отм -3,040 | Для размещения оборудования насосных систем повышения давления. | 29,88 |
| 5 | Тепловой пункт | Цокольный этаж, отм -3,040 | Для размещения оборудования теплового пункта. | 14,22 |
| 6 | Водомерный узел | Цокольный этаж, отм -3,040 | Для размещения оборудования узлов учета холодной и горячей воды | 16,29 |
| 7 | Коридор | Цокольный этаж, отм -3,040 | Для проходов к помещениям инженерного оборудования, систем и коммуникаций | 18,26 |
| 8 | Тамбур  | На 1-м этаже, отм. 0,000 | Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание | 11,2 |
| 9 | Лестничная клетка | С 1-го по 9-й этаж, выход на кровлю, с отм. 0,000 по отм. +25,580 | Для перемещения на разные этажи, к зонам безопасности, выход на кровлю | 280,23 |
| 10 | Коридор | С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130 | Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации | 200,43 |
| 11 | Зона безопасности | С 2-го по 9-й этаж, с отм. +2,800 по отм. +22,400 | Для защиты людей от опасных факторов пожара | 39,2 |
| 12 | Машинное отделение  | На техническом этаже, отм. +26,530 | Для размещения лифтового оборудования | 23,19 |
| **Многоквартирный дом № (Блок – секция № 4-10)** |
| **N п\п** | **Вид помещения** | **Описание места расположения помещения** | **Назначение помещения** | **Площадь, м²** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое помещение | Цокольный этаж, отм -3,040  | Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций | 115,02 |
| 2 | Электрощитовая | Цокольный этаж, отм -3,040 | Для размещения оборудования электрощитовой | 8,71 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | Цокольный этаж, отм. -3,040 | Для хранения и использования уборочного инвентаря | 2,83 |
| 4 | Тамбур  | На 1-м этаже, отм. 0,000 | Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание | 11,20 |
| 5 | Лестничная клетка | С 1-го по 9-й этаж, выход на кровлю, с отм. 0,000 по отм. +25,580 | Для перемещения на разные этажи, выход на кровлю | 107,66 |
| 6 | Лестнично-лифтовой холл | С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130 | Для ожидания прибытия лифта | 178,83 |
| 7 | Коридор | С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130 | Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации | 93,78 |
| 8 | Зона безопасности | С 2-го по 9-й этаж, с отм. +2,800 по отм. +22,400 | Для защиты людей от опасных факторов пожара | 39,2 |
| 9 | Машинное отделение  | На техническом этаже, отм. +26,530 | Для размещения лифтового оборудования | 23,19 |
| **16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение  |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Цокольный этаж  | Водомерный узел, насосная  | **Ввод водопровода: Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и нежилых помещений.****Водомерный узел: Для учета хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых** **и нежилых помещений – ВСХ. Станции повышения давления -** **Wilo: Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды для жилья.** |
| 2 | Цокольный этаж | Тепловой пункт | **Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования)-прибор учета ТЭМ. Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилой части предусмотрена двухтрубная система отопления. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. В офисных помещениях предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.** |
| 3 | Цокольный этаж | Электрощитовая | **Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II категория - ВРУ); лифтовые установки, подъемники для МГН, тепловые пункты – I категория – ВРУ с АВР)** |
| 4 | Машинное отделение, шахта лифта | Лифтовое оборудование | **Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 630 кг. Марки Shenyang Sanyo Elevator** |
| 5 | Цокольный этаж | Водоотведение  | **Стоки от санитарных приборов поступают в систему хоз.- бытовой канализации и одним выпуском отводятся в наружную сеть.** |
| 6 | Жилой дом | Телефонизация  | **Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится по заявке, после окончания строительства.** |
| 7 | Жилой дом | Радиофикация | **Прокладываются линии от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов. Радиорозетки устанавливаются в кухнях квартир.** |
| 8 | Жилой дом | Телевидение | **Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телевизионными проводами по заявке, после окончания строительства.** |
| 9 | Жилой дом | Вентиляция  | **Предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы из кухонь и санузлов. Приточный воздух подается в спальни и гостиные через воздушные клапана.** |
| 10 | Цокольный этажС офисными помещениями | Вентиляция | **Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. В помещении теплового пункта, электрощитовой, комнатах уборочного инвентаря выполнены самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением.** |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** [**<61>**](#Par713) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | **20% готовности – 2 квартал 2018 г.****40% готовности – 3 квартал 2018 г.****60% готовности – 1 квартал 2019 г.****80% готовности – 2 квартал 2019г.** **100% готовности – 3 квартал 2019г.** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |  **4 квартал 2019 г.** |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | **267 313 215,20 рублей.** |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений ( взносов) застройщика в компенсационный фонд.** |
| **19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве** [**<62>**](#Par714) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#Par715) |  - |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#Par716) |  **38:36:000005:20327** |
| **19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** [**<65>**](#Par717) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| **19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд** | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | **Да** |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| **20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#Par718) | - |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | - |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | - |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#Par719) | - |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика** [**<68>**](#Par720) |
| **21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | **343 352 000 руб.** |
| **21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц** [**<70>**](#Par722) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | - |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| **21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц** [**<70>**](#Par722) | 21.3.1 | Индекс | - |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) | - |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par654) | - |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par654) | - |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par654) | - |
| **21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц** [**<70>**](#Par722) | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | - |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** |
| **24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.****Об указанных в** **частях 3** **и** **4 статьи 18.1** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность** [**<77>**](#Par729)**.****О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в** **пунктах 8** **-** **10** **и** **12 части 1 статьи 18** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору** [**<78>**](#Par730) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#Par721) | - |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#Par731) | - |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | - |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** |
| **25.1. Иная информация о проекте** | 25.1.1 | Иная информация о проекте | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| **Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

 |

**Генеральный директор**

**АО «Управление капитального строительства города Иркутска»** **Е.В. Савченко**