

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Управление капитального строительства  
полное наименование организации – для  
города Иркутска»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 7 августа 2020 г.

№ 38-ru38303000-29-2020

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### Жилой дом по ул. Александра Невского в Октябрьском районе г. Иркутска

(наименование объекта (этапа)

### II очередь строительства

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, Александра Невского, дом 48а. Приказ и.о. начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.02.2020 № 955-08-0148/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:852

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 38-ru38303000-191-2018 дата выдачи 08.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	12402,0	12402
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	11285,8	11286
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	3953,4	3953,4
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.		
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.		
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2459,2	2459,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1167,9	1167,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2459,2	45/2459,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/708,2	18/708,2
2-комнатные	шт./кв. м	18/1033,3	18/1033,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/717,7	9/717,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2556,73 (с коэф. 0,3)	2567,2 (с коэф. 0,3)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Внутриплощадочные сети электроснабжения – 57 м.; Наружные сети водопровода – 21 м.; Наружные сети канализации – 23 м.; Ливневая канализация – 7 м.; Наружное освещение – 73 м.; Тепловые сети – 30 м.	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,255
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 09.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети водопровода» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

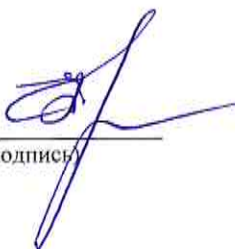
Сооружения «Наружные сети канализации» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Ливневая канализация» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Тепловые сети» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.В. Заблоцкая  
(расшифровка подписи)





Пропитано  
Пронумеровано