|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Изменения в проектную декларацию на 30.03.2017г.**  **по строительству «Группы жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске,**  **4 очередь строительства. Блок-секции №№ 7-1, 7-2»** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | 1.1.1 | | | | Организационно-правовая форма:  **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | |
| 1.1.2 | | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «**Управление капитального строительства города Иркутска»** | | | | | | | | |
| 1.1.3 | | | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **МУП «УКС города Иркутска»** | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | 1.2.1 | | | | Индекс: **664011** | | | | | | | | |
| 1.2.2 | | | | Субъект Российской Федерации: **Иркутская область** | | | | | | | | |
| 1.2.3 | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 1.2.4 | | | | Вид населенного пункта: **город** | | | | | | | | |
| 1.2.5 | | | | Наименование населенного пункта: **Иркутск** | | | | | | | | |
| 1.2.6 | | | | Элемент улично-дорожной сети [:](#P684) **улица** | | | | | | | | |
| 1.2.7 | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети: **Сухэ-Батора** | | | | | | | | |
| 1.2.8 | | | | Тип здания (сооружения): **дом 13** | | | | | | | | |
| 1.2.9 | | | | Тип помещений | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | 1.3.1 | | | | Рабочие дни недели: **понедельник - пятница** | | | | | | | | |
| 1.3.2 | | | | Рабочее время: **с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00** | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P685) | | | | | 1.4.1 | | | | Номер телефона: **728-940, 728-944** | | | | | | | | |
| 1.4.2 | | | | Адрес электронной почты: **uks-2011@mail.ru** | | | | | | | | |
| 1.4.3 | | | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **www.uks.irkutsk.ru** | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#P686) | | | | | 1.5.1 | | | | Фамилия: **Савченко** | | | | | | | | |
| 1.5.2 | | | | Имя: **Евгений** | | | | | | | | |
| 1.5.3 | | | | Отчество (при наличии): **Владимирович** | | | | | | | | |
| 1.5.4 | | | | Наименование должности: **начальник МУП «УКС города Иркутска»** | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#P687) | | | | | 1.6.1 | | | | Коммерческое обозначение застройщика | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | 2.1.1 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика: **3808084230** | | | | | | | | |
| 2.1.2 | | | | Основной государственный регистрационный номер: **1023801020253** | | | | | | | | |
| 2.1.3 | | | | Год регистрации: **06.11.2002г.** | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P688) | | | | | 3.1.1 | | | | Организационно-правовая форма: **Муниципальное образование г. Иркутск, в лице Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска** | | | | | | | | |
| 3.1.2 | | | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное образование г. Иркутск, в лице Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска** | | | | | | | | |
| 3.1.3 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | |
| 3.1.4 | | | | % голосов в органе управления: **100%** | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P689) | | | | | 3.2.1 | | | | Фирменное наименование организации | | | | | | | | |
| 3.2.2 | | | | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | |
| 3.2.3 | | | | Дата регистрации | | | | | | | | |
| 3.2.4 | | | | Регистрационный номер | | | | | | | | |
| 3.2.5 | | | | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | |
| 3.2.6 | | | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | |
| 3.2.7 | | | | % голосов в органе управления | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#P690) | | | | | 3.3.1 | | | | Фамилия | | | | | | | | |
| 3.3.2 | | | | Имя | | | | | | | | |
| 3.3.3 | | | | Отчество (при наличии) | | | | | | | | |
| 3.3.4 | | | | Гражданство | | | | | | | | |
| 3.3.5 | | | | Страна места жительства | | | | | | | | |
| 3.3.6 | | | | % голосов в органе управления | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | | | | | 4.1.1 | | | | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Наименование населенного пункта | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#P694) | | | | | 5.1.1 | | | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»** | | | | | | | | |
| 5.1.2 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3811126176** | | | | | | | | |
| 5.1.3 | | | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0384.02-2010-3808084230-С-022** | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.01.2013г.** | | | | | | | | |
| 5.1.5 | | | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство** | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#P695) | | | | | 5.2.1 | | | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»** | | | | | | | | |
| 5.2.2 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371** | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | | | | | 6.1.1 | | | | Последняя отчетная дата: **01.10.2016г.** | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **71 тыс. руб.** | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **421 100 тыс. руб**. | | | | | | | | |
| 6.1.4 | | | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  **192 500 тыс. руб.** | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#P697) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=619ED6C0A5B6907F87760E9A8D3E46A8A85D072294D98446AE8ED253D1277335A8ABC2E333PBEAJ) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | 7.1.1 | | | | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **30 084 тыс. руб.** | | | | | | | | |
| 7.1.2 | | | | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика :  **Не проводятся** | | | | | | | | |
| 7.1.3 | | | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует** | | | | | | | | |
| 7.1.4 | | | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует** | | | | | | | | |
| 7.1.5 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :  **Отсутствует** | | | | | | | | |
|  | | | | | 7.1.6 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует** | | | | | | | | |
| 7.1.7 | | | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  **Отсутствует** | | | | | | | | |
| 7.1.8 | | | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [:](#P701)  **Отсутствует** | | | | | | | | |
|  | | | | | 7.1.9 | | | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#P701) | | | | | | | | |
| 7.1.10 | | | | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#P702) | | | | | | | | |
| 7.1.11 | | | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует** | | | | | | | | |
| 7.1.12 | | | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует** | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=619ED6C0A5B6907F87760E9A8D3E46A8A85D072294D98446AE8ED253D1277335A8ABC2E338PBE8J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | | | | | 7.2.1 | | | | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#P699) | | | | | | | | |
| 7.2.2 | | | | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#P700) | | | | | | | | |
| 7.2.3 | | | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | | | |
| 7.2.4 | | | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | | | |
| 7.2.5 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | | | | | | | | |
| 7.2.6 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | | | | | | | | |
|  | | | | | 7.2.7 | | | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701) | | | | | | | | |
| 7.2.8 | | | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | | | |
| 7.2.9 | | | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#P702) | | | | | | | | |
| 7.2.10 | | | | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#P703) | | | | | | | | |
| 7.2.11 | | | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#P701) | | | | | | | | |
| 7.2.12 | | | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#P704) | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#P705) | | | | | 8.1.1 | | | |  | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства [<24>](#P706) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | 9.1.1 | | | | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 | | | | | | | | |
| 9.1.2 | | | | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:  **разрешение на строительство** **№ RU 38303000-267/13 от 27.12.2013г.** | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#P708) | | | | | 9.2.1 | | | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом** | | | | | | | | |
| 9.2.2 | | | | Субъект Российской Федерации: Иркутская область | | | | | | | | |
| 9.2.3 | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 9.2.4 | | | | Вид населенного пункта [:](#P683) **город** | | | | | | | | |
| 9.2.5 | | | | Наименование населенного пункта**: Иркутск** | | | | | | | | |
| 9.2.6 | | | | Округ в населенном пункте | | | | | | | | |
| 9.2.7 | | | | Район в населенном пункте: **Ленинский район** | | | | | | | | |
| 9.2.8 | | | | Вид обозначения улицы: | | | | | | | | |
| 9.2.9 | | | | Наименование улицы: | | | | | | | | |
| 9.2.10 | | | | Дом | | | | | | | | |
| 9.2.11 | | | | Литера | | | | | | | | |
| 9.2.12 | | | | Корпус | | | | | | | | |
| 9.2.13 | | | | Строение | | | | | | | | |
| 9.2.14 | | | | Владение | | | | | | | | |
| 9.2.15 | | | | Блок-секция: **№ 7-1, 7-2** | | | | | | | | |
| 9.2.16 | | | | Уточнение адреса: **6-микрорайон в Ново-Ленино** | | | | | | | | |
| 9.2.17 | | | | Назначение объекта : **Жилое** | | | | | | | | |
| 9.2.18 | | | | Минимальное количество этажей в объекте: **19 этажей** | | | | | | | | |
| 9.2.19 | | | | Максимальное количество этажей в объекте: **19 этажей** | | | | | | | | |
| 9.2.20 | | | | Общая площадь объекта | | | | | | | | |
| 9.2.21 | | | | Материал наружных стен и каркаса объекта [:](#P713)  **Каркас -** : **железобетонный монолитный.** **Наружные стены –заполнение кирпичом, вентилируемый фасад** | | | | | | | | |
| 9.2.22 | | | | Материал перекрытий: **железобетонные монолитные** | | | | | | | | |
| 9.2.23 | | | | Класс энергоэффективности: **Класс В (высокий)** | | | | | | | | |
| 9.2.24 | | | | Сейсмостойкость: **Расчетная сейсмичность строительства 8 баллов** | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#P717) | | | | | 10.1.1 | | | | Вид договора [<36>](#P718) | | | | | | | | |
| 10.1.2 | | | | Номер договора | | | | | | | | |
| 10.1.3 | | | | Дата заключения договора | | | | | | | | |
| 10.1.4 | | | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#P719) | | | | | 10.2.1 | | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | | | | | | | | |
| 10.2.2 | | | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 10.2.3 | | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | |
| 10.2.4 | | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | |
| 10.2.5 | | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | |
| 10.2.6 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#P720) | | | | | 10.3.1 | | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | |
| 10.3.2 | | | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 10.3.3 | | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | |
| 10.3.4 | | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | |
| 10.3.5 | | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | |
| 10.3.6 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | | | | | 10.4.1 | | | | Вид заключения экспертизы :  **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** | | | | | | | | |
| 10.4.2 | | | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2013г.** | | | | | | | | |
| 10.4.3 | | | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **№ 4-1-1-1336-13** | | | | | | | | |
| 10.4.4 | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | |
| 10.4.5 | | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»»** | | | | | | | | |
| 10.4.6 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7701106600** | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#P723) | | | | | 10.5.1 | | | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | |
| 10.5.2 | | | | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | |
| 10.5.3 | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | |
| 10.5.4 | | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 10.5.5 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#P724) | | | | | 10.6.1 | | | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Эволюция»** | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | 11.1.1 | | | | Номер разрешения на строительство: **№ RU 38303000-267/13** | | | | | | | | |
| 11.1.2 | | | | Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2013г.** | | | | | | | | |
| 11.1.3 | | | | Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2017г.** | | | | | | | | |
| 11.1.4 | | | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.04.2015г.** | | | | | | | | |
| 11.1.5 | | | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска** | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | | | | | 12.1.1 | | | | Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды** | | | | | | | | |
| 12.1.2 | | | | Вид договора: **Договор аренды** | | | | | | | | |
| 12.1.3 | | | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 5019** | | | | | | | | |
| 12.1.4 | | | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2013г.** | | | | | | | | |
| 12.1.5 | | | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок**:**  **№ 38-38-01/005/2013-836 от 18.06.2013г.** | | | | | | | | |
| 12.1.6 | | | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : **08.02.2028г**. | | | | | | | | |
| 12.1.7 | | | | Дата государственной регистрации изменений в договор: **№ 38-38-01/161/2013-762 от 02.10.2013г.** | | | | | | | | |
| 12.1.8 | | | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | |
| 12.1.9 | | | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | |
| 12.1.10 | | | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | |
| 12.1.11 | | | | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | | | | | 12.2.1 | | | | Собственник земельного участка: **Публичный собственник** | | | | | | | | |
| 12.2.2 | | | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное образование** | | | | | | | | |
| 12.2.3 | | | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования города Иркутска** | | | | | | | | |
| 12.2.4 | | | | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.5 | | | | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.6 | | | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | |
| 12.2.7 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.8 | | | | Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность** | | | | | | | | |
| 12.2.9 | | | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска** | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | | | | | 12.3.1 | | | | Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:20137** | | | | | | | | |
| 12.3.2 | | | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **19413 кв.м.** | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | 13.1.1 | | | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | | | | | | | | |
| 13.1.2 | | | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | | | | | | | |
| 13.1.3 | | | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | | | | | | | | |
| 13.1.4 | | | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | | | | | | | | |
| 13.1.5 | | | | Описание планируемых мероприятий по озеленению | | | | | | | | |
| 13.1.6 | | | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | | | | | | | | |
| 13.1.7 | | | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | | | | | | | | |
| 13.1.8 | | | | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#P736) | | | | | 14.1.1 | | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737) | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#P738) | | | | | 14.2.1 | | | | Вид сети связи [<57>](#P739) | | | | | | | | |
| 14.2.2 | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | |
| 14.2.3 | | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 14.2.4 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | 15.1.1 | | | | Количество жилых помещений**: 160** | | | | | | | | |
| 15.1.2 | | | | Количество нежилых помещений | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | | | | в том числе машино-мест | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | | | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#P741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | Количество комнат | | | | Площадь комнат | | | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| Условный номер комнаты | | Площадь, м2 | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | | | 7 | | 8 | | 9 | 10 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#P741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Площадь, м2 | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | | | | |
| Наименование помещения | | | | | Площадь, м2 | | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | | | | 7 | | | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | Назначение помещения | | | | | | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | 4 | | | | | | | | 5 | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | Характеристики | | | | | | | | | Назначение | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | | | | | | | 5 | | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | 4 | | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | | | | | 17.1.1 | | | | Этап реализации проекта строительства: | | | | | | | | |
| 17.1.2 | | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  **3 кв. 2017г.** | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | 18.1.1 | | | | Планируемая стоимость строительства: **350 027 345,0 руб.** | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | | | | | 19.1.1 | | | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [**:**](#P745) **Страхование** | | | | | | | | |
| 19.1.2 | | | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **38:36:000005:20137** | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#P747) | | | | | 19.2.1 | | | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | |
| 19.2.2 | | | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 19.2.3 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | 20.1.1 | | | | Вид соглашения или сделки [<66>](#P748) | | | | | | | | |
| 20.1.2 | | | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | |
| 20.1.3 | | | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 20.1.4 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | |
| 20.1.5 | | | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | |
| 20.1.6 | | | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | |
| 20.1.7 | | | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#P749) | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#P750) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | 21.1.1 | | | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#P751) | | | | | | | | |
| 21.1.2 | | | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | | 21.2.1 | | | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | |
| 21.2.2 | | | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 21.2.3 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | | 21.3.1 | | | | Индекс | | | | | | | | |
| 21.3.2 | | | | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | |
| 21.3.3 | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 21.3.4 | | | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | | | |
| 21.3.5 | | | | Наименование населенного пункта | | | | | | | | |
| 21.3.6 | | | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | | | |
|  | | | | | 21.3.7 | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | |
| 21.3.8 | | | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | | | |
| 21.3.9 | | | | Тип помещений [<2>](#P684) | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | | 21.4.1 | | | | Номер телефона | | | | | | | | |
| 21.4.2 | | | | Адрес электронной почты | | | | | | | | |
| 21.4.3 | | | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#P754) | | | | | 22.1.1 | | | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#P755) | | | | | | | | |
| 22.1.2 | | | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#P756) | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#P757) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | | | | | 23.1.1 | | | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | |
| 23.1.2 | | | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=619ED6C0A5B6907F87760E9A8D3E46A8A85D072294D98446AE8ED253D1277335A8ABC2E036PBE5J) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=619ED6C0A5B6907F87760E9A8D3E46A8A85D072294D98446AE8ED253D1277335A8ABC2E036PBE4J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#P759).  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=619ED6C0A5B6907F87760E9A8D3E46A8A85D072294D98446AE8ED253D1277335A8ABC2E037PBE8J) - [10](consultantplus://offline/ref=619ED6C0A5B6907F87760E9A8D3E46A8A85D072294D98446AE8ED253D1277335A8ABC2E037PBEAJ) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=619ED6C0A5B6907F87760E9A8D3E46A8A85D072294D98446AE8ED253D1277335A8ABC2E037PBE4J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#P760) | | | | | 24.1.1 | | | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#P751) | | | | | | | | |
| 24.1.2 | | | | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#P761) | | | | | | | | |
| 24.1.3 | | | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 24.1.4 | | | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.5 | | | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.6 | | | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.7 | | | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.8 | | | | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | Планируемые затраты застройщика | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | | 25.1.1 | | | | Иная информация о проекте | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.03.2017г. | 6.1.2 | На 01.01.2017г. размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 093 тыс. руб.** |
| 2 | 30.03.2017г. | 6.1.3 | На 01.01.2017г. размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **857 057 тыс. руб**. |
| 3 | 30.03.2017г. | 6.1.4 | На 01.01.2017г. размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  **382 248 тыс. руб.** |
| 4 | 30.03.2017г. | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  **4 кв. 2019г.** |

Начальник МУП «УКС г. Иркутска» Е.В. Савченко