**Извещение**

**о проведении открытого запроса предложений на право**

**заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4498 от 08 апреля 2011 года,**

 **кадастровый номер-38:36:000018:4875**

 Акционерное общество «Управление капитального строительства города Иркутска» (далее также – организатор открытого запроса предложений, организатор, прежняя сторона обязательств, арендатор) на основании приказа исполняющего обязанности генерального директора АО «УКС города Иркутска» № 147-п от 15.06.2022 «О заключении соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4498 от 08.04.2011 года» объявляет о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка путем проведения открытого запроса предложений на право заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4498 от 08 апреля 2011 года, кадастровый номер-38:36:000018:4875, принадлежащего ему на праве временного владения и пользования (аренды).

 Предмет соглашения: передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4498 от 08 апреля 2011 года, кадастровый номер-38:36:000018:4875, заключенному арендатором с администрацией города Иркутска, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации города Иркутска

 Место нахождения земельного участка: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад, кадастровый номер – 38:36:000018:4875.

 Описание и характеристики земельного участка:Земельный участок площадью 10324 кв. м из земель населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:36:000018:4875. Разрешенное использование земельного участка: под строительство группы жилых домов с нежилыми помещениями.

 Открытый запрос предложений является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

 Начальная (минимальная) цена передачи прав и обязанностей: 57 875 000 (Пятьдесят семь миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Дата начала срока подачи предложений (заявок): день, следующий за днем размещения на официальном сайте Организатора Извещения о проведении открытого запроса предложений и Документации об открытом запросе предложений.

 Дата окончания срока-последний день срока подачи Заявок с предложениями: 23 июня 2022 года до 10:00 (местное время Организатора).

 Предложения принимаются в рабочие дни с 09:00 и до 18:00 с перерывом на обед с 13:00 до 14:00 (местное время Организатора).

 Место подачи предложений: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13, кабинет 9.

 Начало рассмотрения заявок - 10:00 (местное время Организатора) 23 июня 2022 года.

 Определение участников открытого запроса предложений и подведение итогов открытого запроса предложений -17:00 (местное время Организатора) 23 июня 2022 года.

 Место нахождения Организатора запроса предложений: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13

Справки по телефону: 8(3952) 728-944.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений размещена в сети Интернет: <http://www.uks.irkutsk.ru/>.

Адрес электронной почты организатора: ao\_uks2018@mail.ru.