

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4501

г. Иркутск

от 8 апреля 2011 г.

Администрация г. Иркутска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника земельного департамента Комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации г. Иркутска **Протасова Анатолия Анатольевича**, действующего на основании решения Думы г. Иркутска от 21.05.2009 № 004-20-611060/9 «Об утверждении порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории г. Иркутска», постановления мэра г. Иркутска от 24.07.2007 № 031-06-1365/7 «О регулировании некоторых вопросов в сфере управления земельными ресурсами на территории города Иркутска», распоряжения администрации г. Иркутска от 19.08.10 № 031-10-728/10 «О кадрах», распоряжения администрации г. Иркутска от 01.09.10 № 031-10-798/10 «О делегировании полномочий», с одной стороны и **муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Иркутска»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице и.о. начальника Савченко Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору (далее «Договор») Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: г. Иркутск, **Куйбышевский район, БАРРИКАД ул.**, кадастровый № **38:36:000018:4878**, площадью **27608** кв.м из земель населённых пунктов, именуемый в дальнейшем «Объект».

1.2. Основанием для заключения данного Договора является постановление мэра г. Иркутска от 14.11.2006 № 031-06-1577/6 "О предоставлении земельного участка МУП "УКС города Иркутска" под строительство группы жилых домов с нежилыми помещениями в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Баррикад", распоряжение заместителя мэра-председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации города Иркутска от 18.02.2011 г. № 504-02-836/11 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3085».

1.3. Границы Объекта установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющемся неотъемлемой его частью (приложение 1).

1.4. На Объекте имеются:

а) здания, сооружения, коммуникации, в том числе подземные, и их характеристики:

Здания и сооружения – нет

б) иные характеристики участка:

Нет

1.5. Цель использования земельного участка: **под строительство группы жилых домов с нежилыми помещениями**

Приведенное описание целей использования Объекта является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя, в установленном порядке.

1.6. Договор действует с *18.02.2011 по 14.11.2016*

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. передать Объект Арендатору по передаточному акту в течение 3 дней с момента подписания Договора;

2.1.2. принять Объект с его принадлежностями от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (его расторжении, прекращении);

2.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;

2.1.4. не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;

2.1.5. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обязательств.

Отказ Арендатора от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. принять Объект в порядке, установленном п. 2.1.1. Договора;

2.2.2. при предоставлении Объекта под строительство зданий, строений сооружений, приступить к строительству Объекта после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном порядке;

2.2.3. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, определенным в п.1.5. Договора, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2.2.4. своевременно вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 3 Договора;

2.2.5. ежегодно, не позднее *1 февраля*, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации г. Иркутска для получения расчета арендной платы на текущий год;

2.2.6. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды земельного участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не передавать земельный участок в субаренду без письменного согласования Арендодателя;

2.2.7. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и указанные в кадастровой карте;

2.2.8. в течение 45 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения) зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области Договор (дополнительное соглашение) и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

2.2.9. соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.2.10. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

2.2.11. обеспечить свободный доступ на Объект представителю Арендодателя и контролирующим органов, в рамках их компетенции;

2.2.12. выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

2.2.13. по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать Объект Арендодателю в последний день действия договора по акту в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.14. *не позднее 20.03, 20.06, 20.09, 20.11* текущего года предоставлять Арендодателю платежные документы, свидетельствующие о внесении арендной платы.

2.2.15. В течении одного года с момента заключения договора обязан предоставить Арендодателю проект строительства группы жилых домов с нежилыми помещениями, согласованный в установленном законодательством РФ порядке.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. использовать в установленном порядке для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы, если таковые имеются на земельном участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.2. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно - гигиеническими и иными специальными требованиями;

2.3.3. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Объекта. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит;

2.3.4. на продление Договора преимущественно перед другими лицами, при условии надлежащего исполнения своих договорных обязательств, в установленном порядке, на основании письменного заявления, переданного Арендодателю не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока действия Договора;

2.3.5. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3. Арендная плата

3.1. За пользование Объектом Арендатор оплачивает арендную плату.

3.2. Арендная плата исчисляется с **18.02.2011**

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в

ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск,

*р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3808131271
КПП 384945003 КБК 90911105024041000120 ОКАТО 25401000000
Получатель - УФК по Иркутской области (для КУМИ и ПР)*

3.4. Сумма арендной платы уплачивается равными долями *не позднее 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 текущего года.*

3.5. Размер арендной платы на текущий календарный год определяется расчетом, прилагаемым к настоящему договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 2).

3.6. Размер арендной платы пересматривается ежегодно.

В случае изменения размера арендной платы на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области, органов городского самоуправления г. Иркутска изменение условий Договора производится Арендодателем в одностороннем порядке.

Об изменении расчета арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручает расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю).

Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера арендной платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю письменное извещение о расторжении Договора и возвращении Объекта в течение:

- **15 дней** с момента получения расчета арендной платы под роспись уполномоченным лицом (Арендатором или его представителем), или
- **30 дней** с момента направления Арендодателем расчета арендной платы заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Арендатора не поступило извещение о расторжении договора и возврате Объекта, изменения размера арендной платы считаются внесенными в Договор с 01 января текущего года.

В иных случаях размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

3.7. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Арендатор должен указать: **«За аренду земельного участка по адресу: г.Иркутск, БАРРИКАД ул. согласно договору № 4501 за (наименование квартала)».**

3.8. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится Арендатором в **ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск, р/с 40101810900000010001 ИНН 3808131271 КПП 384945003 БИК 042520001 ОКАТО 25401000000 КБК 90911105024042000120 - для пени, КБК 90911690040040000140 - для штрафа. Получатель – УФК по Иркутской области (для КУМИ и ПР).**

3.9. Платежный документ для оплаты арендной платы оформляется в соответствии с Приказом Министерства Финансов РФ от 24.11.04 № 106н по реквизитам, указанным в приложении № 2 к Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

4.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.2.2.3 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере годовой арендной платы.

4.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.2.2.4, 3.4 Договора Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендой платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки.

4.5. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2.8 Договора, Арендодатель вправе обратиться с иском в суд о понуждении к государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) и взыскании убытков, вызванных задержкой государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения). За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.2.8 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

4.6. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) иных обязательств по Договору, в том числе обязательств, указанных в разделе «Особые условия» Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

4.7. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

4.8. За неисполнение п.2.2.15 Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязательства, установленного п.2.2.15. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать штраф до момента полного исполнения обязательства, установленного п.2.2.15.

4.9. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.3.9. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

5. Изменение, прекращение, расторжение Договора

5.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

5.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

5.2.2. истечения срока действия Договора;

5.2.3. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 5.3., 5.4. Договора;

5.2.4. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

5.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

5.3.1. пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

5.3.2. существенно ухудшает состояние Объекта;

5.3.3. по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.4. Помимо оснований, указанных в п. 5.3., Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно в случае:

5.4.1. использования Объекта участка не в соответствии с его целевым назначением, определенным п.1.5. Договора и принадлежностью к категории земель;

5.4.2. использования Объекта, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

5.4.3. не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

5.4.4. не использования Объекта, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5.4.5. изъятия Объекта для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

5.4.6. реквизиции Объекта;

5.4.7. в иных случаях, установленных законодательством.

5.5. Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель отправляет Арендатору извещение (казным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Объект. По истечении 30 дней с момента направления арендодателем арендатору извещения Договор считается расторгнутым.

5.5.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям договора аренды (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) при направлении ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении договора, предупреждений и другое) казным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо вручении корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора.

6. Особые условия

В связи с расположением земельного участка в минимальной 200 метровой водоохранной зоне р. Ушаковка, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающий охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с Положением о водоохраных водных объектах и их прибрежных защитных полосах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.11.96 № 1404.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Арендодателя один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

7.5. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью кадастровый паспорт земельного участка (приложение 1), расчет арендной платы на текущий год (приложение 2), акт приема-передачи Объекта (приложение № 3).

7.6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

*Администрация г. Иркутска г. Иркутск, ул. Ленина, 14
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутск,
р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3808131271, КПП 384945003, ОКАТО 25401000000*

*МУП "УКС г. Иркутска"
г.Иркутск, ЧЕХОВА ул. , 22 -
Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕР-
БАНКА РФ
Р\с: 40702810618350104810
К\с: 30101810900000000607
БИК: 042520607
ИНН: 3808084230
Телефон: 208-660*

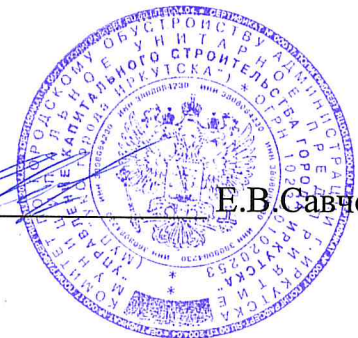
7.7. Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.  А.А. Протасов

М.П.  Е.В. Савченко



«Зарегистрировано»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации г. Иркутска

№ 010-67-130/11 от « 27 » апрель 2011 г.

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа **88**

Произведена государственная регистрация

домового хозяйства

Дата регистрации **16.05.2016**

Номер регистрационного документа **88-78-01/006/011-2016**

Регистратор **Граф. Филиппова**

В.И.О.



Ир с шито

Листов

Дата:

2011г.

Подпись:



Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Иркутской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28.03.2011 № 3800/601/11-23628

В.1

1	Кадастровый номер 38:36:000018:4878		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 38:36:000018:3085		6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.03.2011							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	— весь							
9	Разрешенное использование: под строительство группы жилых домов с нежилыми помещениями							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 27608+-508 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 139129687.76	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 5039.47	14	Система координат: МСК-38, зона 3	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 38:36:000018:4875, 38:36:000018:4876, 38:36:000018:4877, 38:36:000018:4878, 38:36:000018:4879, 38:36:000018:4880				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 38:36:000018:3085				

Заместитель начальника отдела по городу Иркутску и Иркутскому району

району

(наименование должности)

Е.А. Борисова
(инициалы, фамилия)



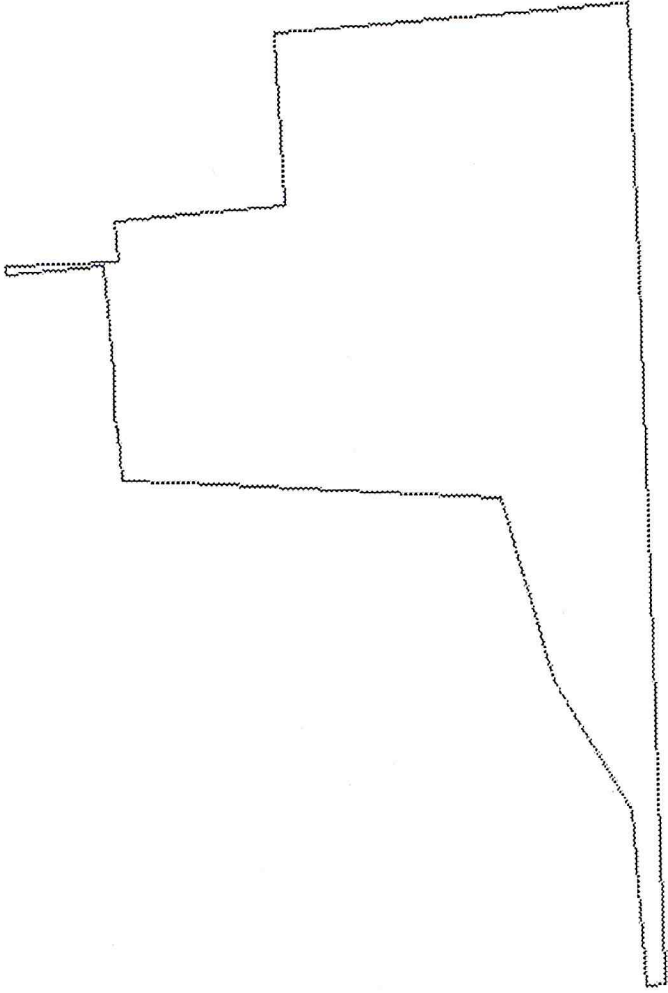
М.П. (подпись)

4501 от 08.04.2011.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28.03.2011 № 3800/601/11-23628

1	Кадастровый номер 38:36:000018:4878	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5 Масштаб 1:2500					



Заместитель начальника отдела по городу Иркутску и Иркутскому району
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Е.А. Борисова
(инициалы, фамилия)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

от 14.11.2006

Мы, нижеподписавшиеся, **«Арендодатель» Администрация г. Иркутска** в лице начальника земельного департамента Комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации г. Иркутска **Протасова Антона Анатольевича**, действующего на основании решения Думы г. Иркутска от 21.05.2009 № 004-20-611060/9 «Об утверждении порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории г. Иркутска», постановления мэра г. Иркутска от 24.07.2007 № 031-06-1365/7 «О регулировании некоторых вопросов в сфере управления земельными ресурсами на территории города Иркутска распоряжения администрации г. Иркутска от 19.08.10 № 031-10-728/10 «О кадрах», распоряжения администрации г. Иркутска от 01.09.10 № 031-10-798/10 «О делегировании полномочий», с одной стороны и **муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Иркутска»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице и.о. начальника Савченко Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением мэра г. Иркутска от 14.11.2006 № 031-06-1577/6 "О предоставлении земельного участка МУП "УКС города Иркутска" под строительство группы жилых домов с нежилыми помещениями в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Баррикад", распоряжением заместителя мэра-председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации города Иркутска от 18.02.2011 г. № 504-02-836/11 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3085» произвели прямо-передачу Объекта:

1. **Месторасположение Объекта:** г. Иркутск, Куйбышевский район, БАРРИКАД ул.
2. **Площадь Объекта:** 27608 кв. м.
3. **Кадастровый номер Объекта:** 38:36:000018:4878
4. **Цель использования Объекта:** под строительство группы жилых домов с нежилыми помещениями.
5. **Санитарно-техническое состояние Объекта:** не захламлен, удовлетворительное.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, один для Арендатора, два для Арендодателя и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Арендодатель и арендатор обязуются заключить договор аренды земельного участка, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:

«Арендодатель»

М.П.

А. А. Протасов



Принял:

«Арендатор»

М.П.

Е. В. Савченко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

664007, г.Иркутск, ул.Поленова, 1, www.admirk.ru

тел. 52-00-70

от 09 06 20 16 № 505- 41-6718/16

на № _____ от _____

Начальнику
МУП «УКС города Иркутска»
Е.В. Савченко

664011 г. Иркутск,
ул. Сухэ-Батора, 13

На Ваше обращение от 24.05.2016 № 021-06-1295/6 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Согласно пункту 3 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов.

Земельным кодексом Российской Федерации установлены особенности заключения нового договора аренды земельного участка с арендатором земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды. При этом данное право не носит преимущественный характер (пункт 15 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации).

Случаи, при которых допускается заключение нового договора аренды земельных участков без проведения торгов, урегулированы пунктом 3 ст.39.6. Земельного кодекса Российской Федерации, а условия реализации такого права – пунктом 4 данной статьи.

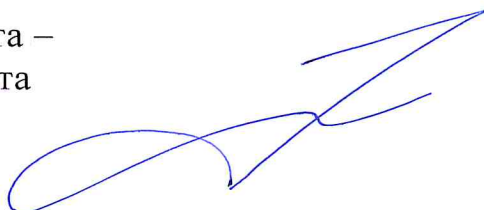
Учитывая изложенное, продление ранее заключенных договоров аренды №№ 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503 от 08.04.2011 не представляется возможным.

Дополнительно информируем, что согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

У администрации города Иркутска в лице Комитета отсутствуют возражения по использованию арендуемых Вашей организацией земельных участков, расположенных по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад, кадастровые номера 38:36:000018:4875, 38:36:000018:4876, 38:36:000018:4877, 38:36:000018:4878, 38:36:000018:4879, 38:36:000018:4880.

Следовательно, договоры аренды земельных участков № 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503 от 08.04.2011 по окончании срока будут возобновлены на тех же условиях на неопределенный срок.

Заместитель председателя комитета –
начальник земельного департамента



Е.М. Козулина