



Свидетельство об аккредитации: РОСС RT.0001.610330 от 27.12.2012 года.



УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный Директор

А.Г. Чекрыгин

«30» июля 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

3	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами социкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске. 1 очереди строительства»

Объект экспертизы

Разделы проектной документации (без сметы на строительство и результатов инженерных изысканий).

2017 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- заявление Муниципального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Иркутска» о проведении негосударственной экспертизы разделов проектной документации (без сметы на строительство и результатов инженерных изысканий) № 019/17;

- договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации № 0806/17//148-1/17 от 08 июня 2017 г., заключенный МУП «Управление капитального строительства города Иркутска» с ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документации и результаты инженерных изысканий, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИПДЭКС»» (г. Москва, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-3-5-036-09 от 20.08.2009 г.).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы:

Разделы проектной документации на строительство объекта «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске. 1 очереди строительства». Раздел «Схема планировочной организации земельного участка», раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел «Система электроснабжения»; подраздел «Система водоснабжения, система водоотведения»; раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации:

- требованиям технических регламентов: от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- требованиям национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, утвержденный Распоряжением Правительства РФ, от 26 декабря 2014 г. № 1521;

- заданию на проектирование.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение здания – жилые дома с нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта;

Сейсмичность площадки – 8 баллов;

Уровень ответственности здания – нормальный.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0.

Коэффициент надежности по назначению – 0,95.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются.

Уровень ответственности – нормальный (II).

1.5. Технические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

По типу Б/С 1:

Общее количество квартир – 136 шт., в т. ч.:

- однокомнатных 102 шт.;

- двухкомнатных 34 шт.

Общая площадь – 8679,0 м².

Строительный объем (в т.ч. ниже отм. 0.000) – 25029,5 (1375,2) м³.

Площадь застройки – 545,3 м².

По типу Б/С 2:

Общее количество квартир – 136 шт., в т. ч.:

- однокомнатных 102 шт.;

- двухкомнатных 34 шт.

Общая площадь – 8278,6 м².

Строительный объем (в т.ч. ниже отм. 0,000) – 25706,8 (1433,8) м³.

Площадь застройки – 538,7 м².

По типу В/С 3:

Общее количество квартир – 82 шт., в т. ч.:

- однокомнатных 33 шт.;

- двухкомнатных 17 шт.;

- трехкомнатных 32 шт.

Общая площадь – 7048,0 м².

Строительный объем (в т.ч. ниже отм. 0,000) – 24950,6 (1274,6) м³.

Площадь застройки – 700,4 м².

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

Генеральный проектировщик

ООО «СТБ Проект».

Генеральный директор: Белополюский А.В.

ИНН: 3808207643

ОГРН: 1093850007460

Адрес: 666033, Иркутская область, г. Шелехов, ул. Кочубея, д. 56, офис 2.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 020-2009-1093850007460-П-52 от 07.04.2011 г., выданное выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (регистрационный номер СРО-П-052-11112009).

1.7. Идентификационные сведения о техническом заказчике, заявителе:

Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства г. Иркутска», ОГРН: 1023801020253, ИНН: 3808084230, КПП: 380801001;

юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 13,

почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 13.

II. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

а) Сведения о задании заказчика на разработку проектной документации:

Задание на проектирование «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами социальбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске, 1 очереди строительства» б/н, б/даты, утвержденное застройщиком

Задание на корректировку экспертизы проектной документации от 22 мая 2017г., утвержденное начальником МУП «УКС г. Иркутска» - Е.В. Савченко

б) Сведения о градостроительном плане земельного участка:

- градостроительный план земельного участка ГрП-700 от 30 июля 2011 г. градостроительный план утвержден 07.07.2011 г. администрацией г. Иркутска комитетом по градостроительной политике. Кадастровый номер 38:36:000018:4878.

в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия № 518/14-ЮЭС от 14.03.2014 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные филиалом ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

- Технические условия № 313 от 18.04.2014 г. на наружное освещение, выданные комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска;

- Технические условия № 22-П от 06.06.2016 г. на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска;

- Технические условия № 14 от 01.03.2016 г. (№ 12 от 26.02.2016 г. МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор») на ливневую канализацию, выданные Комитетом по градостроительной политике администрации г. Иркутск;

- Технические условия № 147 от 11.09.2015 г. на подключение к тепловым сетям, выданные ОАО «Иркутскэнерго»;

- Технические условия № ТУ-116-16 от 10.06.2015 г. на телефонизацию, выданные ЗАО «Мegaполис-Телеком»;

- Технические условия № 72 от 21.11.2016 г. на радификацию, выданные ООО «Сибдальсвязь-Ангара-1».

г) Иная информация об исходных данных для проектирования

- Распоряжение заместителя мэра г. Иркутска – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку № 504-02-836/11 от 18.02.2011 г. о разделе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3085, адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад.

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).

3.1. Описание технической части проектной документации.

Рассмотренные разделы проектной документации и описание основных решений:

Раздел 1 «Пояснительная записка». Шифр 02-12-ПЗ;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 02-12-ПЗУ;

Раздел 3 «Архитектурные решения». Шифр 02-12-АР (в раздел изменения не вносились);

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Шифр 02-12-КР (в раздел изменения не вносились);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Шифр 02-12-ИОС5.1;

- подраздел 5.2, 5.3 «Система водоснабжения, система водоотведения». Шифр 02-12-ИОС5.2; Шифр 02-12-ИОС5.3;

- подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Шифр 02-12-ИОС5.3 (в раздел изменения не вносились);

- подраздел 5.5 «Сети связи» Шифр 02-12-ИОС5.5;

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр 02-12-ООС;

Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Шифр 02-12-ПБ (в раздел изменения не вносились); 02-12-239-16-ОДИ (в раздел изменения не вносились);

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Шифр 02-12-ОЭЭ (в раздел изменения не вносились).

Раздел 12(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Шифр 02-12-ТБС (в раздел изменения не вносились).

Раздел 1 «Пояснительная записка».

В проект внесены изменения:

В связи с выделением первой очереди строительства и уточнением технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

В проект внесены изменения:

1. Предусмотрено разделение 1 очереди строительства на 1 (блок-секции №№ 1, 2, 3) и 2 (блок-секции №№ 23,24) пусковые комплексы.

2. Уточнение количества парковочных мест согласно СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*, Убрана закрытая автостоянка.

3. Изменения сводного плана сетей в связи с уточнением технических условия по водоснабжению и водоотведению, ливневой канализации, сетей электроснабжения и наружного освещения.

Основные проектные решения

Градостроительный план земельного участка № RU38303000700 от 30.06.2011 г. утвержден 07.07.2011 г. администрацией г. Иркутска комитетом по градостроительной политике. Кадастровый номер 38:36:000018:4878. Площадь 2,7608 га.

Максимальная площадь застройки объекта капитального строительства (место допустимого размещения зданий и сооружений) – 2,4184 га. Максимальная высота зданий – 52 метра; Максимальный процент застройки – 87 %. Минимальные отступы объекта капитального

строительства от грани участка (место допустимого размещения зданий и сооружений) – 0-21,5 м.

Объекты капитального строительства на участке – не имеются.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на участке – не имеются.

Топооснова выпущена в марте 2011 г.

Характеристика участка строительства.

Площадка проектируемой застройки расположена в Правобережном районе г. Иркутска в границах ул. Баррикад, ул. Зимняя и реки Ушаковка.

Площадка свободна от застройки. Существующие деревья и кустарники предполагается максимально сохранить.

Рельеф нарушен. Навалы грунта составляют до 3,15 м относительно естественного рельефа. В северо-восточной части площадки находится существующий фундамент, выходящий для ранее запроектированного здания. Естественный рельеф понижается в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 436,82-441,53 м.

Климатический район – IV (СПиП 23-01-99). Сейсмичность – 8 баллов (карта ОСР- 97-А) для объектов массового строительства.

Проектные решения.

Застройка представляет собой:

I-ый пусковой комплекс:

Количество проектируемых 17-ти этажных блок-секций – 3 шт. (№ 1, 2, 3),

II-ой пусковой комплекс

Количество проектируемых 17-ти этажных блок-секций – 2 шт. (№ 23, 24).

Вертикальная планировка территории выполняется срезкой и насыпью грунта. Планировочные отметки принимаются в соответствии с отметками прилегающей территории и существующей застройкой, дорогами. Организация рельефа выполнена в проектных отметках. Поперечные уклоны 2,0 % продольные уклоны от 0,4 % до 1,9 %.

Отвод дождевых и талых поверхностных вод с площадки предусмотрен открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок со сбором воды в проектируемую ливневую канализацию с последующей очисткой воды и сбросом в реку Ушаковку в соответствии с техническими условиями №14 от 01 марта 2016 г. (№12 от 26.02.2016г. МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор»), выданными «Комитетом по градостроительной политике» при администрации г. Иркутска.

В соответствии с письмом МУП «УКС г. Иркутска» № 021-06-2939/7 от 20.06.2017 г. на период строительства ливневой канализации получено согласование МУП «Иркутскавтодор» по отводу ливневых вод I-ой очереди строительства в специальную емкость, расположенную в нижней точке благоустройства, с последующим вывозом автомобильным транспортом.

Отвод ливневых и талых поверхностных вод с площадки предусмотрен открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев Ø2000.

Приемная емкость предусмотрена из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. В швы между сборными железобетонными элементами заложить стальные соединительные элементы по т.л. 901-09-11.84 ат.1.84. Предусмотреть покрытие наружной поверхности колодцев горячим битумом, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Внутренние швы затереть цементным раствором. Поверхности закладных и соединительных изделий покрыть лаком по грунтовке ГФ-021 в 1слой.

После строительства ливневой канализации по ТУ №14 от 01 марта 2016 г. емкость демонтируется.

Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона. Покрытие тротуаров и отмосток – из песчаного асфальтобетона. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней.

Расчет нормативного количества парковочных мест автомобилями выполнен по п. 11.3 СП 42.13330.2011. Необходимое количество мест размещено в пределах проектируемой территории.

Общее количество парковочных мест по проекту составляет:

- для 1-го пускового комплекса – 114 маш.мест, в том числе 11 маш.мест для маломобильных групп населения;
- для 2-го пускового комплекса – 109 маш.мест, в том числе 10 маш.мест для маломобильных групп населения.

Расчет потребности в площадках произведен на основании по СНиП 2.07.01 - 89* п.2.13. Предусмотрены спортивные площадки, площадки для отдыха и подвижных игр детей с покрытием из улучшенного грунта.

Озеленение выполняется путем посадки многолетних трав на растительному грунту, путем посадки деревьев (орех манчжурский, рябина обыкновенная, береза, ель обыкновенная) и кустарников (сирень венгерская, акация, вишня войлочная, облепиха, курильский чай, жимолость татарская). Состав саженцев принят по ассортименту питомников г. Иркутска.

Планировка участка выполнена с соблюдением нормируемых минимальных противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, обеспечение проездов для пожарных автомобилей с возможностью использования автолестницы и автоподъемников.

Ко всем проектируемым жилым зданиям возможен подъезд со всех сторон по дорогам с твердым покрытием (проектируемые проезды). Ширина запроектированных подъездов не менее 6 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6 м.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения МГН. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено понижение тротуаров в виде пандусов с уклоном 1:10 и понижение бортового камня до 0,04 м. Твердые покрытия исключают скольжение; в местах пребывания МГН обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны тротуаров и проезжей части.

Парковки для автомобилей запроектированы на расстоянии не менее 10 метров от наружных стен проектируемых зданий, что соответствует п. С11 42.13330.2011 г.

Обеспечение группы жилых домов и, в частности, жилого дома объектами обслуживания предусмотрено в соответствии со СНиП 2.07.01-89, демографическими и статистическими данными (письмо МУП УКС № 021-06-1228/3 от 17.03.2013 г.).

Инженерное обеспечение проектируемого жилого дома осуществляется от существующих и проектируемых инженерных сетей. Размещение трансформаторных подстанций выполнено согласно п.7.13 СНиП 2.07.01-89*.

Основные показатели по генплану.

Площадь земельного участка в границах отвода	– 27608,0 м ² ,
в том числе:	
- 1 пусковой комплекс	– 17444,7 м ² ;
- 2 пусковой комплекс	– 10163,3 м ² .
Площадь 1 пусковой комплекс	– 17444,7 м ² ,
в том числе:	
- площадь застройки	– 1939,5 м ² ;
- площадь покрытий	– 11110,2 м ² ;
- площадь озеленения	– 4395,0 м ² .
Площадь 2 пусковой комплекс	– 10163,3 м ² ,
в том числе:	
- площадь застройки	– 1073,7 м ² ;
- площадь покрытий	– 6047,4 м ² ;
- площадь озеленения	– 3057,2 м ² .

Раздел 3 «Архитектурные решения».

По разделу выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документации и результаты инженерных изысканий, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

По разделу выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документации и результаты инженерных изысканий,

выданное ООО «Центр судебных и государственных экспертиз «ИНДЕКС»».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, в сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

В проект внесены изменения:

В связи с выделением первой очереди строительства и уточнением технических условий по электроснабжению.

Основные проектные решения

Электроснабжение группы жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцульбита и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске выполнено согласно технических условий № 518/14-ЮЭС от 14.03.2014 г., выданных ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», дополнительного соглашения № 1 к ТУ № 518/14-ЮЭС от 26.06.2014 о продлении технических условий ОАО «ИЭСК».

Напряжение питающей сети - 400/230 В.

Суммарная расчётная мощность на застройку - 4112кВт.

Категория электроснабжения - II, I.

К потребителям первой категории относятся: лифты, щиты тепловых пунктов, цит диспетчерской. Питание потребителей I категории электроснабжения предусматривается от ПИ через ВРУ с АВР.

Источником электроснабжения является проектируемая распределительная трансформаторная подстанция РТП-1 2х1000кВА. От РТП до ВРУ вланий предусматривается прокладка в земляных траншеях кабелей марки АВББШв-1 кВ сечением 4х70 мм², 4х95 мм², 4х150 мм², 4х240 мм².

Проектом предусматривается строительство РТП-1 2х1000кВА. Кабели 0,4 кВ, 10кВ прокладываются в земляных траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли (внутри жилых домов 0,4 кВ – в металлических коробах), в местах пересечений с подземными коммуникациями и под проезжими частями дорог кабели прокладываются в асбестоцементных трубах в соответствии с типовым проектом А5-92 "«Прокладка кабелей напряжением 35 кВ в траншеях». Резервные и рабочие кабели прокладываются в одной траншее с перегородкой из кирпича. Взаиморезервирующие вводные кабели прокладываются в здании в отдельных коробах.

Кабели выбраны по току и проверены по потере напряжения и на термическую устойчивость к токам короткого замыкания. Сечения кабелей увеличены из-за потерь напряжения.

Проект выполнения молниезащиты зданий и повторного контура заземления см. в разделе внутреннего электрооборудования.

Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки на основании технических условий № 313 от 18.04.2014г., выданных Комитетом городского обустройства г. Иркутска и письма № 405-70-Д 3001/16 от 25.08.2016 о продлении технических условий. Подключение наружного электроосвещения осуществляется от проектируемой РТП. Питание и управление освещением территории застройки предусмотрено от щитов антивандального исполнения с автоматизированной системой управления АСУ НО «Заря - Интеллект», установленных на наружных стенах проектируемой РТП.

Исполнение шкафа управления освещением:

- в виде металлического, запираемого ящика для наружной установки;
- шкаф трехфазный: вес – не более 50 кг; монтаж – навесной – на стену или опору; для наружной установки;
- шкаф однофазный: вес – не более 30 кг; монтаж – навесной – на стену или опору; для наружной установки;
- габаритные размеры: ШУО-1 (800х450х200 мм), ШУО-3 (1000х505х195 мм);
- коммутируемое переменное напряжение, (50 Гц): 20...250 В;
- коммутируемый ток не более 100 А;
- тип коммутатора: электронный;

- степень защиты по ГОСТ 14254-96: IP-65.

Согласовать пункт питания автоматической системой управления наружным освещением с отделом инженерных коммуникаций департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда КГ О администрации города Иркутска.

В составе устанавливаемого пункта питания применить в качестве силовых коммутаторов электронные бесконтактные ключи, с автоматической системой управления по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера, позволяющей управлять режимами работы светильников по проводам электросети, как в групповом, так и в индивидуальном режиме, экономить электроэнергию путем переключения светильников в режим пониженной мощности, автоматически выявлять неисправные светильники, с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров работы по радиоканалу, с публикацией данных на сайте в Интернет, с режимами работы (0%, 50%, 100%) для каждого светильника и (и.и.) в адресных комбинациях. Предусмотреть режим ручного включения освещения в пункте питания с возможностью сигнализации открытия двери.

В качестве дополнительного источника освещения используются светильники, расположенные над входами в блок-секции.

Освещенность основных проездов на территории застройки 4 лк, второстепенных проездов и тротуаров – 2 лк, хозяйственных площадок – 2 лк, детских площадок – 10 лк.

Для наружного освещения приняты светильники ЖКУ16-250-101/102 УХЛ1 с лампами ДНАТ-250 и пускорегулирующими аппаратами ЭПРА, установленными на проектируемых металлических опорах типа ОГЗФ-9-2,0 ООО «СПФ». Светильники устанавливаются на кронштейнах типа К2К-2,0-2,0-0,180, КОМ-1-02. Питание наружного освещения выполнено кабелем марки АВВБ-0,66 сечением 4х25 мм², прокладываемым в земляной траншее. Прокладка кабеля АВВБ-0,66 предусмотрена в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, в местах пересечения под проезжей частью дороги и с другими подземными коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементных трубах.

Электрооборудование, электроустановочные изделия и кабельно-проводниковая продукция, включенные в спецификацию, имеют сертификат соответствия ГОСТам России и сертификаты пожарной безопасности.

Не допускается изменение проекта электрооборудования без согласования с проектной организацией.

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

В проект внесены изменения:

1. Убрали закрытая автостоянка.
2. Изменили расчетные расходы по водоснабжению и водоотведению – уменьшено количество жителей, в связи с уточнением площади квартир по блок-секциям (ошибки в расчетах).
3. Изменение сводного плана сетей в связи с уточнением технических условий по водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации.
4. Изменение пояснительной записки в связи с уточнением технических условий по водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации.

Основные проектные решения

Расчетные расходы воды и стоков

№ п.п.	Номер блок-секции на плане	Водоснабжение		Водоотведение	
		Макс. часовой расход, м ³ /ч	Суточный расход м ³ /сут.	Макс. часовой расход, м ³ /ч	Суточный расход, м ³ /сут.
1 очередь					
1 пусковой комплект					
1	1-2+3	13,55	143,75	13,55	143,75
2 пусковой комплект					
2	23+24	9,69	103,5	9,69	103,5
ВСЕГО:		23,24	247,25	23,24	247,25

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение 1 очереди группы жилых домов с нежилыми помещениями осуществляется строительством кольцевых внутриплощадочных сетей водопровода строительства в соответствии с техническими условиями № 22-П от 06.06.2016 и ТУ № 51-П от 10.04.2017 в дополнение ТУ № 22-П от 06.06.2016, выданными МУП «Водоканал» г. Иркутска с подключением к существующим сетям водопровода Ø500мм по ул. Ленская.

Согласно техническим условиям на подключение к централизованным сетям водоснабжения № 22-П от 06.06.2016г. и техническим условиям № 51-П от 10.04.2017г. в дополнение техническим условиям № 22-П от 06.06.2016г., выданных МУП «Водоканал», разрешенный отбор объема холодной воды для 1 пускового комплекса (б/с 1, 2, 3) составляет 143,75м³/сут, для 2 пускового комплекса выполнен расчет на 103,5м³/сут. Представлено письмо от МУП «Водоканал» г. Иркутска № И-17-05063 от 26.07.2017г., о подтверждении возможности увеличения нагрузки по холодной воде в объеме 103,5 м³/сут для 2 пускового комплекса 1 очереди строительства по объекту «Группа жилых домов с нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутск».

Вода на хозяйственно-питьевые нужды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В каждую блок-секцию предусмотрено по два ввода водопровода Ø110. Между вводами в колодцах установлены разделительные задвижки.

При пересечении стен зданий вводы прокладываются в стальных футлярах с антикоррозионной изоляцией.

Вводы водопровода и внутриплощадочные сети запроектированы из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 питьевая марки ПЭ100.

Наружное пожаротушение зданий с расходом 20 л/сек (при строительном объеме зданий до 25000м³), 25 л/сек (при строительном объеме зданий более 25000м³) предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, в радиусе не более 200м от объекта.

Отключающая арматура на сетях водопровода запроектирована из ковкого чугуна с обрешеченным клином.

Средняя глубина заложения труб водопровода – 3,3 м.

На сети водопровода предусмотрены колодцы диаметром 1500-2000мм из сборных ж/б элементов в соответствии с территориальным каталогом ТК 1-01.16.91.

Для обеспечения сейсмостойкости колодцев в швы между сборными железобетонными конструкциями закладываются соединительные элементы. Марка и количество соединительных элементов принята по т.п.р.901-09-11.84 альбом VI.88. На сопряжении нижнего кольца и днища устанавливается обойма из монолитного бетона. Предусмотрена гидроизоляция стен и дна колодцев на 0,5м выше уровня грунтовых вод.

Трубопроводы водопровода укладываются на естественное основание на песчаную подготовку толщиной 150мм.

Подраздел 3 «Система водоотведения».

В проект внесены изменения:

1. Убрана закрытая автостоянка.
2. Изменены расчетные расходы по водоснабжению и водоотведению – уменьшено количество жителей, в связи с уточнением площади квартир по блок-секциям (ошибки в расчетах).
3. Изменение сводного плана сетей в связи с уточнением технических условий по водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации.
4. Изменение поясительной записки в связи с уточнением технических условий по водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации.

Основные проектные решения

Внутренние сети водоотведения

Изменений нет.

Наружные сети водоотведения

Канализование 1 очереди группы жилых домов предусмотрено строительством внутриплощадочных сетей бытовой канализации Ø200-250мм с подключением в канализационную линию Ø600мм по ул. Напольная в соответствии с техническими условиями № 22-П от 06.06.2016 и № 51-П от 10.04.2017 в дополнение ТУ № 22-П от 06.06.2016,

выданными МУП «Водоканал» города Иркутска. Согласно техническим условиям на подключение к централизованным сетям водоотведения № 22-П от 06.06.2016г. и техническим условиям № 51-П от 10.04.2017 в дополнение техническим условиям № 22-П от 06.06.2016, выданными МУП «Водоканал», разрешаемый объем подключаемых стоков составляет $143,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$ для 2 пусковых комплекса выполнен расчет на $103,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$ Представлено письмо от МУП «Водоканал» г. Иркутска № И-17-05063 от 26.07.2017г., о подтверждении возможности увеличения нагрузки на стоки в объеме $103,5 \text{ м}^3/\text{сут}$ для 2 пускового комплекса 1 очереди строительства по объекту «Группа жилых домов с нежилыми помещениями и объектами социкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутск».

Самотечные сети хозяйственной канализации запроектированы из полипропиленовых труб Корпуса класса жесткости SN8 по ТУ 2248-001-7011750-2005.

Стыковые соединения полипропиленовых труб выполняются при помощи резиновых уплотнительных колец, которые поставляются в комплекте с трубами. Обратная засыпка трубопроводов выполняется с устройством защитного слоя из песчаного грунта высотой 0,3м над верхом трубопровода.

Средняя глубина заложения труб канализации – 2,5 м.

Основание под трубопроводами – естественное, трубопроводы укладываются на песчаную подготовку толщиной 150мм в соответствии с серией 3.008.9-6/86, СК 2416-06.

На сети канализации предусмотрены колодцы диаметром 1000мм из сборных ж/б элементов в соответствии с территориальным каталогом ТК 1-01.16.91. Предусмотрена гидроизоляция стен и дна колодцев на 0,5м выше уровня грунтовых вод.

Для обеспечения сейсмостойчивости колодцев, в швы между сборными железобетонными элементами закладываются соединительные металлические элементы по т.ч.р. 902-09-22.84, альбом VIII.88. На сопряжении шкелетного кольца и днища колодцев устраивается обойма из монолитного бетона класса 12,5 В по ГОСТ 26633-85.

Для подачи стоков в централизованные сети городской канализации предусматривается строительство комплектной КНС с погружными насосами фирмы WILO FA 08.34F-135 в количестве 3 шт. Производительность КНС при обеспечении перекачивания стоков от блок-секций 1, 2, 3, 23, 24 (1 очередь строительства) – $46 \text{ м}^3/\text{ч}$, напор 14 м, N=5,9 кВт (1 насос рабочий, 2 резервных).

Шкаф управления насосами устанавливается в павильоне, расположенном рядом с КНС. Павильон поставляется полностью готовым к установке. Павильон представляет собой сборную утепленную конструкцию размерами 2,4х3х3м(в), оборудованную системами освещения, отопления, вентиляции и ОПС. В колодце перед КНС предусмотрена установка шиберной задвижки с электроприводом и измельчителем GMC-N120 с рамой для установки на трубе Ø300. Шкафы управления электроприводом задвижки и измельчителем устанавливаются в павильоне возле КНС.

Напорные трубопроводы хозяйственной канализации запроектированы из труб ПЭ 100 SDR17 техническая по ГОСТ 18599-2011.

Отвод ливневых и талых поверхностных вод с площадки осуществляется в соответствии с техническими условиями №14 от 01.03.2016г. (№12 от 26.02.2016г. МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор»), выданными «Комитетом по градостроительной политике» при администрации г. Иркутска, строительством сетей ливневой канализации от площадки, до р. Ушаковка с очистными сооружениями на выходе.

Представлен проект шифр 02-12-ЛК «Сети ливневой канализации», выполненный ООО «СТБ-Проект» в 2016г. Проектируется система наружных водоотводящих лотков и ливневой канализационной сети к приямным очистным сооружениям «Векса-60-С» с последующим выпуском очищенных вод в р. Ушаковка. На выпусках предусмотрено устройство бетонных выпускных отстойников по ПИР 3.501-59; №36.

Расчетный расход дождевых стоков с площадки строительства составляет 269 л/с.

Сеть ливневой канализации запроектирована из гофрированной двухслойной трубы «ИКАП/АСТ» Ø315-630 мм по ТУ 2248-005-50049230-2011. Основание под трубопроводы системы канализации выполняется в соответствии с ТУ 2248-001-73011750-2005. Обратная засыпка трубопроводов выполняется в соответствии с СП 40-102-2000 с устройством защитного слоя из песчаного грунта высотой 0,3м над верхом трубопровода.

На сети канализации предусмотрены смотровые колодцы из железобетонных элементов Ø1500 – 2000 мм и дождеприемные колодцы Ø 1000 мм в соответствии с каталогом ТК1-01.16.91. В смотровых колодцах предусмотрена отстойная часть глубиной 0,5 м. Для обеспечения сейсмостойкости колодцев в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и дна устанавливается обойма из монолитного бетона класса В 12,5 ГОСТ 26833-85.

В соответствии с письмом МУП «УКС г. Иркутск» № 021-06-2939/7 от 20.06.2017г. на период строительства сетей ливневой канализации получено согласование МУП «Иркутскгаздор» по отводу ливневых вод I-ой очереди строительства открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок в специальную емкость Ø2000, расположенную в нижней точке благоустройства, с последующим вывозом автомобильным транспортом.

Приемная емкость предусмотрена из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. В швы между сборными железобетонными элементами закладываются стальные соединительные элементы по т.н.р. 901-09-11.84 ал. V1.84. Предусмотреть покрытие наружной поверхности колодцев горячим битумом, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Внутренние швы затереть цементным раствором. Поверхности закладных и соединительных изделий покрыть лаком по грунтовке ГФ-021 в 1слой.

После строительства ливневой канализации по ТУ №14 от 01.03.2016 г. емкость демонтируется.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

По подразделу выдано положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документацией и результаты инженерных изысканий, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»».

Подраздел 5 «Сети связи».

Проектом предусмотрены следующие виды связи:

- телефонизация;
- радификация;
- телевидение;

Общие системы сетей связи

Проектом предусмотрена установка оборудования и сетей связи на каждом этаже в отделениях слаботочных устройств этажных щитов (см. раздел ЭМ) для распределительных сетей телефонизации, радификации, эфирного телевидения.

Вертикальная прокладка сетей телефонизации, радификации и телевидения выполняется в каналах строительных конструкций. Линии от отделений слаботочных устройств этажных щитов до квартир прокладываются скрыто в штрабах. В квартирах линии связи прокладываются в штрабе по стенам.

Телефонизация.

Телефонизация блок-секций 1, 2, 3, 23, 24 осуществляется волоконно-оптическим кабелем до оптического распределительного шкафа (ОРШ). От ОРШ до этажных оптических распределительных коробок (ОРК) ВОК - РасГТТНГ652

Распределительные коробки ОРК установить в этажных щитах в отделениях слаботочных устройств на каждом этаже.

Вертикальную прокладку телефонной сети выполнить в каналах строительных конструкций.

Абонентская сеть выполняется по заявке жильцов после окончания строительства дома.

Телефонизация объекта осуществляется в соответствии с ТУ-116-16 от 10.06.2015 г., выданных ЗАО «Мегаполис-Телском».

Радификация осуществляется от городской радиотрансляционной сети. Ввод производится через радиостойку РС-2, h = 1,9 м, установленную на крыше. Вертикальную прокладку между этажами – каналах строительных конструкций, переходы между перекрытиями защитить стальной трубой ЦМ-70.

Провод радиотрансляционной сети ПТВЖ 2х1,2 мм от коробок УК-2П и УК-2Р, установленных в отделениях слаботочных устройств этажных щитов до абонентских розеток.

установленных в квартирах, проложить скрыто в штрабе; в квартирах – в штрабе.

Расстояние от радиорозеток до электророзеток не должно превышать 1 м для возможности установки приемников 3х-программного вещания.

Радиофикация объекта осуществляется в соответствии с ГУ № 72 от 21.11.2016 г., выданных ООО «Сибдальсвязь-Ангара-1».

Телевидение.

Ввод телевизионной сети осуществляется от антенн АТКГ(В)-4.1.6.-12.4, АТКГ(В)-2.1.1-3.2 – установленных на кровле жилого дома.

Распределение сети по этажам осуществить от усилителя телевизионного сигнала ZA-802M, установленного в ШСС1 на 17-м этаже. Абонентскую сеть выполнить от этажных разветвителей, установленных в отделениях слаботоковых устройств ЦЭ кабелем RG-6/U до абонентских делителей ZS-2, предусмотренных в квартирах.

Вертикальную прокладку между этажами выполнить в каналах строительных конструкций, совместно с проводом 2ПВЖ 1х1,8. Прокладку кабеля от этажного разветвителя до квартир выполнить скрыто в штрабе; в квартирах – до абонентских разветвителей в штрабе.

Молниезащита и защита от перенапряжений.

Для защиты от атмосферных перенапряжений предусмотрено присоединение стоек телеантенны и радиотрапелляции к металлической арматуре здания стальной круглой диаметром 8 мм. Все соединения выполнить электросваркой с последующей окраской битумным лаком в два слоя.

Заземление оборудования, питающего системы связи, выполняется присоединением корпуса к заземляющему проводнику питающей линии.

Допустимое сопротивление заземляющего устройства должно соответствовать значениям указанным в ПУЭ п. 1.7.139, п. 1.7.144, ГОСТ 10434, ПТЭОП п. 28.5.

Электроустановочные изделия и кабельно-проводниковая продукция отечественного и импортного производства, включенные в спецификацию оборудования, имеют сертификаты ГОСТ РФ.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют действующим нормам и правилам, в том числе по взрывопожарной безопасности.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В проект внесены изменения:

По разделу 02-12-ПЗУ:

- замена раздела с выделением I очереди строительства, уточнение технико-экономических показателей;

- уточнено количество парковочных мест в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Исключена закрытая автостоянка;

- изменение сводного плана сетей в связи с уточнением технических условий по водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации, уточнение сетей электроснабжения и паружного освещения.

По разделу 02-12-ИОС 5.2:

- выделение I очереди строительства;

- изменение пояснительной записки в связи с уточнением технических условий по водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации.

По разделу 02-12-ООС:

- выделение I очереди строительства;

- изменение пояснительной записки в связи с уточнением технических условий по водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации.

Основные проектные решения.

Расчет нормативного количества парковочных мест автомобилей выполнен по п. 11.3 СП 42.13330.2011.

Общее количество парковочных мест по проекту составляет:

- для I-ой очереди – 114 маш.мест, в том числе 11 маш.мест для маломобильных групп населения

- для 2-ой очереди – 109 машиномест, в том числе 10 машиномест для маломобильных групп населения.

Отвод дождевых и талых поверхностных вод с площадки предусмотрен открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок со сбором воды в проектируемую ливневую канализацию с последующей очисткой воды и сбросом в реку Ушаковку в соответствии с техническими условиями №14 от 01 марта 2016 г. (№12 от 26.02.2016г. МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор»), выданными «Комитетом по градостроительной политике» при администрации г. Иркутска.

В соответствии с письмом МУП «УКС г. Иркутска» № 021-06-2939/7 от 20.06.2017 г. на период строительства ливневой канализации получено согласование МУП «Иркутскавтодор» по отводу ливневых вод 1-ой очереди строительства в специальную емкость, расположенную в нижней точке благоустройства, с последующим вывозом автомобильным транспортом.

Отвод ливневых и талых поверхностных вод с площадки предусмотрен открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев Ø2000

Присыпная емкость предусмотрена из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. В швы между сборными железобетонными элементами заложить стальные соединительные элементы по т.п. 901-09-11.84 ал. VI.84. Предусмотреть покрытие наружной поверхности колодцев горячим битумом, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм. по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Внутренние швы затереть цементным раствором. Поверхности закладных и соединительных изделий покрыть лаком по грунтовке ГФ-021 в 1слой.

После строительства ливневой канализации по ТУ №14 от 01 марта 2016 г. емкость демонтируется.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих».

По разделу выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документации и результаты инженерных изысканий, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

По разделу выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документации и результаты инженерных изысканий, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

По разделу выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документации и результаты инженерных изысканий, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

По разделу выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документации и результаты инженерных изысканий, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Раздел 12(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

По разделу выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-13 от 16 августа 2013 г. проектной документации и результаты инженерных изысканий, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения негосударственной экспертизы и результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Внесенные изменения не противоречат требованиям норм.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

1. Предусмотрено разделение 1 очереди строительства на 1 (блок-секции №№ 1, 2, 3) и 2 (блок-секции №№ 23,24) пусковые комплексы.

2. Проектом предусмотрено строительство блок-секций №№ 1, 3 (тип 3), блок-секций №№ 2, 24 (тип 2), блок-секции №23 (тип 1).

3. Откорректированы площади застройки, покрытий, озеленения, благоустройства.

4. Откорректированы показатели площади застройки в разделе АР.

5. Отвод дождевых и талых поверхностных вод с площадки предусмотрен открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок со сбором воды в проектируемую ливневую канализацию с последующей очисткой воды и сбросом в реку Ушаковку в соответствии с техническими условиями № 14 от 01 марта 2016 г. (№ 12 от 26.02.2016 г. МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор»), выданными «Комитетом по градостроительной политике» при администрации г. Иркутска.

В соответствии с письмом МУП «УКС г. Иркутска» № 021-06-2939/7 от 20.06.2017 г. на период строительства ливневой канализации получено согласование МУП «Иркутскавтодор» по отводу ливневых вод I-ой очереди строительства в специальную емкость, расположенную в нижней точке благоустройства, с последующим вывозом автомобильным транспортом.

Отвод ливневых и талых поверхностных вод с площадки предусмотрен открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев Ø2000

Присмная емкость предусматривается из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. В швы между сборными железобетонными элементами заложить стальные соединительные элементы по т.л. 901-09-11.84 д.л.1.84.Предусмотреть покрытие наружной поверхности колодцев горячим битумом, папосимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Внутренние швы затереть цементным раствором. Поверхности закладных и соединительных изделий покрыть лаком по грунтовке ГФ-021 в 1слой.

После строительства ливневой канализации по ТУ №14 от 01 марта 2016 г. емкость демонтируется.

6. Представлено письмо ИП Чулина М. С. о возможности размещения 120 парковочных мест для объекта «Группа жилых домов с нежилыми помещениями и объектами социальбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске», 1 и 2 пусковой комплексы.

Представлено письмо ИП Каратаев Р. А. о возможности размещения 90 парковочных мест для объекта «Группа жилых домов с нежилыми помещениями и объектами социальбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске», 1 и 2 пусковой комплексы.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел 1 «Система электроснабжения»

В разделе 1.2. Исходные данные для проектирования внесены изменения - указаны технические условия № 518 от 14.03.2014 г., выданные ОАО «ИЭСК» «Ожские электрические сети».

Представлена копия дополнительного соглашения № 1 к ТУ № 518/14 ЮЭС от 26.06.2014 о продлении технических условий и изменении максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств потребителя.

В раздел 1.2. Исходные данные для проектирования внесены изменения - указаны технические условия № 313 от 18.04.2014 г., выданные Комитетом городского благоустройства г. Иркутска и письмо о продлении ТУ № 405-70-Д3001/16 от 25.08.2016 г.

Внесено изменение в ПЗ в раздел 2.1: кабели 0,4 кВ,10кВ прокладываются в земляных траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли (внутри жилых домов 0,4 кВ-в металлических коробах).

В ПЗ в раздел 2.1 внесены изменения: для наружного освещения приняты светильники ЖКУ16-250-101/102 УХЛ1 с лампами ДНаТ-250 и пускорегулирующими аппаратами ЭПРАН.

установленными на проектируемых металлических опорах типа ОТЗф-9-2,0 ООО "СТИФ".

В ПЗ в раздел 2.1 внесены изменения:

Исполните шкафа управления освещением:

- в виде металлического, запираемого ящика для наружной установки;
- шкаф трехфазный: вес – не более 50 кг; монтаж – навесной – на стену или опору; для наружной установки;
- шкаф однофазный: вес – не более 30 кг; монтаж – навесной – на стену или опору; для наружной установки;
- габаритные размеры, ШУО-1 (800x450x200 мм), ШУО-3 (1000x505x195 мм);
- коммутируемое переменное напряжение, (50 Гц): 20...250 В;
- коммутируемый ток не более 100 А;
- тип коммутатора: электронный;
- степень защиты по ГОСТ 14254-96: IP-65.

В ПЗ в разделе 2.1 внесены изменения – добавлены требования п. 8 технических условий № 313 от 18.04.2014г., выданных Комитетом городского обустройства г. Иркутска п. 8 технических условий № 313 от 18.04.2014г., выданных Комитетом городского обустройства г. Иркутска.

В графическую часть Электроснабжение. План сети 10; 0,4кВ. Наружное освещение. 02-12-ЭС внесены изменения:

- л. 3 опора №12 соединена с опорой №12* кабелем

- л. 11 две части схемы от ТП-2 до опоры № 12 и от опоры № 12* до опоры № 21 теперь соединены по линии № 12-12*, а не по линии № 10-№11*.

В графическую часть внесены изменения: однолинейная схема сети наружного освещения от ТП-5 представлена на л. 13 02-12-ЭС.

Представлено пояснение: в проектной документации не предусмотрены опоры наружного освещения с номерами 2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21. В проекте заложена нумерация 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 22, 22.1, 23, 24, 25.

подраздел 2 «Система водоснабжения»;

Внутренние сети водоснабжения

1. В таблице основных показателей по водоснабжению указан расход 247,25 м³/сут. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-0403-13 от 16.08.2013 г., выданном ранее, другие показатели - 423,08 м³/сут. (на всю 1 очередь). В связи с изменением норм расхода воды на человека в сутки был выполнен перерасчет. Расчет, выполненный на норму 250 л/сут, представлен. Уменьшилось количество жителей, что связано с уточнением площади жилых помещений.

2. Согласно техническим условиям на подключение к централизованным сетям водоснабжения № 22-П от 06.06.2016г. и техническим условиям № 51-П от 10.04.2017 г. в дополнение техническим условиям № 22-П от 06.06.2016 г., выданных МУП «Водоканал», разрешаемый отбор объема холодной воды для 1 пускового комплекса (б/с 1, 2, 3) составляет 143,75 м³/сут, для 2 пускового комплекса выполнен расчет на 103,5 м³/сут. Представлено письмо от МУП «Водоканал» г. Иркутска № И-17-05063 от 26.07.2017г., о подтверждении возможности увеличения нагрузки по холодной воде в объеме 103,5 м³/сут для 2 пускового комплекса 1 очереди строительства по объекту «Группа жилых домов с пешеходными помещениями и объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутск».

Наружные сети водоснабжения

3. Представлен план наружных сетей водоснабжения (подпункт «ф» пункта 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87), шифр 02-12-ИОС 5.2,5.3 п. 26.

Согласно техническим условиям № 22-П от 06.06.2016 г. и техническим условиям № 51-П от 10.04.2017 г. в дополнение техническим условиям № 22-П от 06.06.2016г., выданных МУП «Водоканал» г. Иркутска, водоснабжение 1 очереди группы жилых домов с нежилыми помещениями осуществляется подключением к существующим сетям водопровода Ø500 мм по ул. Лесная.

Представлен чертеж шифр 02-12-ПВК л.2, на котором согласована точка подключения на водопроводной линии Ø500 мм по ул. Лесная МУП «Водоканал» г. Иркутска 13.10.2016 г.

подраздел 3 «Система водоотведения»

Внутренние сети водоснабжения

1. В таблице основных показателей по водоотведению указан расход 247,25 м³/сут, в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИПДЕКС» № 4-1-1-0403-13 от 16.08.2013 г., выданном ранее - 423,08 м³/сут. (на всю 1 очередь). В связи с изменением норм расхода воды на человека в сутки был выполнен перерасчет. Расчет, выполненный на норму 250 л/сут, представлен. Уменьшилось количество жителей, что связано с уточнением площади жилых помещений.

2. Согласно техническим условиям на подключение к централизованным сетям водоотведения № 22-П от 06.06.2016 г. и техническим условиям № 51-П от 10.04.2017 в дополнение техническим условиям № 22-П от 06.06.2016, выданных МУП «Водоканал», разрешаемый объем подключаемых стоков составляет 143,75 м³/сут, для 2 пускового комплекса выполнен расчет на 103,5 м³/сут. Представлено письмо от МУП «Водоканал» г. Иркутска № И-17-05063 от 26.07.2017 г., о подтверждении возможности увеличения нагрузки на стоки в объеме 103,5 м³/сут для 2 пускового комплекса 1 очереди строительства по объекту «Группа жилых домов с нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутск».

3. Представлен план наружных сетей водоотведения до КНС и проект шифр 124/16-НК, выполненный ООО «Иркутское проектное бюро» в 2016 г.; с трассой от КНС до канализационной линии Ø600 мм по ул. Напольная, согласно ТУ № 22-П от 06.06.2016 г. Представлена текстовая часть с описанием новых решений по подключению сети канализации, сведениями по КНС, с техническими характеристиками станции.

4. Представлен проект шифр 124/16-НК и 124/16-КЖ, выполненный ООО «Иркутское проектное бюро», в которых представлены решения по КНС и дальнейшей трассы от КНС до приемной канализационной линии.

5. Представлен проект шифр 02-12-ЛК «Сети ливневой канализации», выполненный ООО «СТБ-Проект» в 2016 г. Проект разработан на основании технических условий № 14 от 01.03.2016 г.

Согласно техническим условиям № 14 от 01.03.2016 г. (№ 12 от 26.02.2016 г. МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор»), выданными «Комитетом по градостроительной политике» при администрации г. Иркутска, отвод ливневых и талых поверхностных вод должен осуществляться строительством системы ливневой канализации от площадки строительства до р. Ушаковка с очистными сооружениями на выходе. Данное условие выполнено, проектные решения представлены.

Представлено письмо от МУП «УКС г. Иркутска» № 021-06-2939/7 от 20.06.2017 г., согласованное МУП «Иркутскавтодор» 20.06.2017 г., об отводе ливневых вод в специальную емкость, расположенную в нижней точке благоустройства, с последующим вывозом автомобильным транспортом. После строительства ливневой канализации по ТУ № 14 от 01.03.2016 г. данная емкость демонтируется.

подраздел 5 «Сети связи»

1. В ПЗ раздел 2.3. добавлена ссылка на ТУ. Копия ТУ прилагается.

2. В ПЗ в раздел 2.4. добавлена ссылка на ТУ. Копия ТУ прилагается.

3. Графическая и текстовая часть приведены в соответствие, внесены изменения в л. 4, 02-12-СС.

4. Допустимое суживание засмляющего устройства должно соответствовать значениям указанным в ПУО п.1.7.139, п.1.7.144, ГОСТ 10434, ПТЭЭП п.28.5.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Внесенные изменения не противоречат требованиям норм.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Проектная документация соответствует требованиям нормативных документов в части планировочной организации земельного участка;

требованиям технических регламентов:

- от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектная документация соответствует требованиям нормативных документов в части планировочной организации земельного участка:

требованиям технических регламентов:

- от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел 1 «Система электроснабжения».

Проектная документация соответствует требованиям нормативных документов в части электроснабжения:

- требованиям технических регламентов:

- от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, утв. распоряжением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.

- Правила Устройства Электроустановок (все действующие разделы шестого и седьмого изданий с изменениями по состоянию на 1 апреля 2010 года),

- СНиП 23-05-95*, СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

- ГОСТ Р 51628-2000 «Щитки распределительные для жилых зданий»;

-ГОСТ Р 51732-2001 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий»;

-ГОСТ Р 51778-2001 «Щитки распределительные для производственных и общественных зданий»;

- СП31 – 110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

-СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений, промышленных предприятий»;

- ГОСТ Р 53297-2009 «Лифты пассажирские и грузовые»;

- ГОСТ Р 53769-2010 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ»;

-СП6.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

- ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Электроустановки низковольтные» Часть 5-52.

Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки,

- ГОСТ Р 50571.5.54-2011 «Электроустановки низковольтные» Часть 5-54.

Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и проводники уравнивания потенциалов.

подразделы 2, 3 «Система водоснабжения»; «Система водоотведения».

Проектная документация соответствует:

- требованиям технических регламентов:

- от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, утв. распоряжением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.

- СП 30.13330.2012 «СПиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

подраздел 5 «Сети связи».

Проектная документация соответствует требованиям нормативных документов в части электроснабжения:

- требованиям технических регламентов;
- от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, утв. распоряжением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Проектная документация соответствует экологическим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и нормативными документами в области охраны окружающей среды.

4.2 Общие выводы.

Проектная документация «Группа жилых домов с пешеходными помещениями, объектами социальными и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске, 1 очереди строительства» соответствует нормативным требованиям, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Ведущий эксперт

Черных Г.А.



эксперты:

по разделу «Схема планировочной организации земельного участка»
аттестат № ГС-Э-29-2-1247 от 21.07.2013 г.

Черных Е.А.



по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»
аттестат № ГС-Э-18-2-0713 от 18.06.2013 г.

Черепанов В.В.



подразделы «Системы водоснабжения»,
«Система водоотведения»
аттестат № ГС-Э-12-2-0370 от 07.05.2013 г.

Ткачук А.А.



подраздел «Сети связи»
аттестат № ГС-Э-18-2-0713 от 18.06.2013 г.

Черепанов В.В.



по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
аттестат № МР-Э-5-2-0263 от 09.07.2012 г.

Лыских Л.А.





Федеральная служба по аккредитации

0000107



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610030**

№ **0000107**

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

«Сибирский центр строительной экспертизы»

«Сибирский центр строительной экспертизы» (ООО «СибСтройЭкс»)

(наименование в русском, если имеется)

(полное наименование в ОГРН)

ОГРН 1123850042425

664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 «а», офис 406

место нахождения

(адрес, индекс, код)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

проектной документации

(вид, по государственному реестру, в котором содержится информация об аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **27 декабря 2012 г.** по **27 декабря 2017 г.**



Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин

(подпись)

Сотрудник организации
Чирокин А.С.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
количество страниц 21
Исполнительный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Чекурдин А.Е.

А.Е. Чекурдин
Секретарь

