

Кому: Муниципальному унитарному
(наименование застройщика)
предприятию «Управление капитального
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительства города Иркутска»
полное наименование организации – для
664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 августа 2017г.

№ 38-гу38303000-23-2017

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта и**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске. 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Многоквартирный жилой дом (секции 1, 2, 3)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,

улица Баррикад, дом 62/10, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-2285/16 от 27.12.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000018:4878

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-258/13, дата выдачи 01.12.2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	75608	75608
в том числе подземной части	куб. м	3983	3983
Общая площадь здания	кв. м	19906,4	19906,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	766,3	766,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1 9	1 9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		<i>Проект</i>	<i>Факт</i>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13643,0	13643,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6263,4	6263,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/13643,0	300/13643,0

1-комнатные	шт./кв. м	168/5718,2	168/5718,2
2-комнатные	шт./кв. м	68/3330,6	68/3330,6
3-комнатные	шт./кв. м	64/4594,2	64/4594,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16112,0	16112,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
Иные показатели ¹			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
РТП № 105 10/0,4 кВ 2*1000кВА			
КНС Павильон	кв.м	13,6 7,1	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		канализация	водопровод	теплосеть	Наружное освещение	Кабельная линия дома Кабельная линия КНС
Протяженность	п.м.	1181	672	196	301	169 224
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					0,4кВ	0,4 кВ 0,4 кВ
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Диам. 160 Диам.200 Диам.250 Диам.315	Диам. 110 Диам. 160	Диам. 89 Диам.108 Диам.133 Диам.159		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		В		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч / м ²	25		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита		
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты		

Разрешение недействительно без технических планов зданий:

Здания - подготовленного Комовой Еленой Петровной 19.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 06.06.2012г.;

сооружения: наружные сети электроснабжения, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 06.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

сооружения: кабельная линия КЛ-0,4 кВ к КНС, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 11.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

сооружения: наружные сети канализации, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 26.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

сооружения: сети водопровода, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 06.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

сооружения: сети наружного освещения, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 11.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

сооружения: тепловая сеть, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 06.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

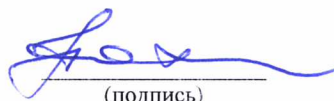
сооружения: распределительная трансформаторная подстанция, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 25.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

сооружения: павильон КНС, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 03.08.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

сооружения: конструкции железобетонные, фундамент под КНС, подготовленного Тимофеевой Анной Владимировной 06.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.10.2014г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска





(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)

« 07 августа 2017 г.