**ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ**

в раздел «Порядок оценки и сопоставления предложений участников» информационной карты на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу:

г.Иркутск, ул. Култукская, 1.

07.12.2020

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядок оценки и сопоставления предложений участников** | Оценочная комиссия осуществляет оценку и сопоставление предложений участников. Оценка и сопоставление предложений осуществляются Оценочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с установленными критериями.Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки заявок:1. Порядок расчетов по договору купли-продажи недвижимого имущества;
2. Срок передачи прав на жилые помещения;

Присуждение каждому предложению порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности предложения участника производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Дальнейшее распределение порядковых номеров заявок осуществляется в порядке убывания итогового рейтинга.Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому из критериев оценки заявок на участие в запросе предложений, умноженных на коэффициенты значимости данных критериев. Коэффициент значимости конкретного критерия равен величине значимости такого критерия в процентах, деленному на 100.Рейтинг заявки по каждому критерию представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления, при условии, что такое округление не создает преимуществ для отдельных участников запроса предложений. В противном случае, дробное значение рейтинга округляется до такого количества десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления, чтобы без создания преимуществ для отдельных участников запроса предложений, выявить наилучшее предложение.Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.В случае, если в нескольких заявках на участие в запросе предложений содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в запросе предложений, которая поступила ранее других заявок на участие в запросе предложений, содержащих такие же условия**Оценка заявок по критерию «Порядок расчетов по договору купли-продажи недвижимого имущества»**Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Порядок расчетов по договору купли-продажи недвижимого имущества», определяется по формуле:НЦБi = 100 x (Кi / Кmax), где:НЦБi - количество баллов, присуждаемых участнику запроса предложенийКi - предложение участника запроса предложений, заявка (предложение) которого оценивается;Кmax - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками запроса предложений,Для расчета итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «Порядок расчетов по договору купли-продажи недвижимого имущества», умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости.**Оценка заявок по критерию «Срок передачи прав на жилые помещения»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок передачи прав на жилые помещения, указанный в заявке, предложенной участником запроса предложений** | **Количество баллов по критерию** |
| **Наименьший cрок передачи прав на жилые помещения** | **100** |
| **Иные предложения по сроку передачи прав на жилые помещения** | **0** |

Для расчета итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «Срок передачи прав на жилые помещения», умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости. |

|  |  |
| --- | --- |
| И. о. генерального директора АО «УКС города Иркутска» | А.В. Сафронов |