



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

664007, г.Иркутск, ул.Поленова, 1, www.admirk.ru

тел. 52-00-70

от 20.10. 20 16 № 505-41-11339/16

на № _____ от _____

Начальнику
МУП «УКС города Иркутска»
Е.В. Савченко

664011 г. Иркутск,
ул. Сухэ-Батора, 13

На Ваше обращение от 12.10.2016 № 021-06-2962/6 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Согласно пункту 3 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов.

Земельным кодексом Российской Федерации установлены особенности заключения нового договора аренды земельного участка с арендатором земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды. При этом данное право не носит преимущественный характер (пункт 15 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации).

Случаи, при которых допускается заключение нового договора аренды земельных участков без проведения торгов, урегулированы пунктом 3 ст.39.6. Земельного кодекса Российской Федерации, а условия реализации такого права – пунктом 4 данной статьи.

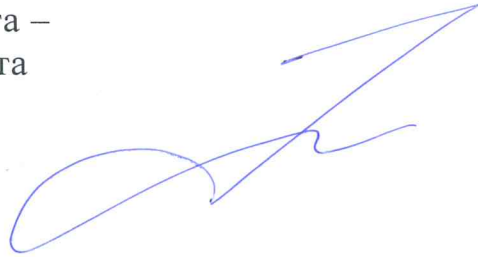
Учитывая изложенное, продление ранее заключенного договора аренды земельного участка № 5116 от 15.07.2013 не представляется возможным.

Дополнительно информируем, что согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

У администрации города Иркутска в лице Комитета отсутствуют возражения по использованию арендуемого Вашей организацией земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино, кадастровый номер 38:36:000005:20346.

Следовательно, договор аренды земельного участка № 5116 от 15.07.2013 по окончании срока (28.04.2016) возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.

Заместитель председателя комитета –
начальник земельного департамента



Е.М. Козулина