



**ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ
ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС»
Иркутское РО**

*Свидетельство об аккредитации ФСА РФ на право
проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий
№ 77-3-5-036-09 от 20 августа 2009 г.*

Утверждаю:

**Директор «ИНДЕКС-Иркутск» РО
ООО «Центр судебных и негосударственных
экспертиз «ИНДЕКС»**


_____ **А. Г. Исаев**
" 20 _____ 2015 г.



Изменение к

**положительному заключению
негосударственной экспертизы**

№ 4-1-1-0935-14.И

Объект капитального строительства:

Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска,
6-й микрорайон Пово-Ленино. 1 очередь строительства.
№ 1-9, 1-10, 2-4, 2-5, 2-7, 2-8 по ГП

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

Предмет негосударственной экспертизы

Раздел 3. «Архитектурные решения»;

Раздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети».

Дело № 935-П4/14-НЭП

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы.

1.1.1 Заявление на проведение негосударственной экспертизы.

1.1.2 Договор на оказание услуг по негосударственной экспертизе.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство группы жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино. I очередь строительства, в следующем составе:

Раздел 1. «Штатная записка»;

Раздел 3. «Архитектурные решения»;

Раздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети».

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект капитального строительства: Группа жилых домов

Строительный (почтовый) адрес: г. Иркутск, Ленинский район, 6-й мкр. Ново-Ленино.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

1.5.1. Вид строительства

Новое строительство

1.5.2. Функциональное назначение объекта строительства

Жилые здания.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация

ООО «СТВ Проект»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 020-2009-1093850007460-11-52 выдано СРО ИП «Байкальское общество архитекторов и инженеров»

ОГРН: 3808207643

ИНН: 1093850007460

Адрес: 664075, г. Иркутск ул. Верхняя Набережная, д.167/3, офис 1.

Генеральный директор: Белопольский А. В.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель:

ООО «СТВ Проект»

ИНН: 3808207643

КПП: 381101001

Адрес: 664075, г. Иркутск ул. Верхняя Набережная, д.167/3, офис 1.

Генеральный директор: Белопольский А. В.

Застройщик:

МУП «Управление капитального строительства города Иркутска»

ИНН: 3808084230.

КПП: 380801001

Адрес: 664011, г. Иркутск ул. Сухэ-Батора, 13.

Начальник: Савченко В. В.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Заявитель является заказчиком.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Отсутствуют.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

сведения о задании застройщика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора);

иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Согласно техническому заданию застройщика изменения в результаты инженерных изысканий не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-0935-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 1 очередь строительства. № 1-1÷1-10; 2-1÷2-11; 3-1÷3-6 по ПП».

2.2. Основания для разработки проектной документации:

сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора);

сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Задание на корректировку проектной документации от 2015 г., утвержденное застройщиком (без номера);

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-0935-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 1 очередь строительства. № 1-1÷1-10; 2-1÷2-11; 3-1÷3-6 по ПП»;

– Градостроительный план земельного участка № RU383030001212, утвержденный Начальником департамента обеспечения градостроительной деятельности Комитета по градостроительной политике г. Иркутск от 19.08.2013 г. № 955-08-276/13-1, кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:20346, площадью 7,2329 га.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Альбом 050813-ПР-ИОС.5.4.1, Раздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети».

Альбом 050813-ПР-АРЗ, Раздел 3 «Архитектурные решения»

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Шифр рассмотренной проектной документации: 050813-ПР.

Раздел 1. «Пояснительная записка»;

Раздел 3. «Архитектурные решения»;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

3.2.2. Архитектурные решения

Проектная документация по объекту: «Группы жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино», ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0935-14.И от 11.04.2014 г.

Корректировкой проектной документации б/с 1-9, 1-10, 2-4, 2-5, 2-7, 2-8 предусматриваются следующие изменения:

- из проектной документации исключен мусоропровод на основании согласования Администрацией города Иркутска (письмо № 605-70-4345/15 от 06.11.15 г.).

3.2.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Корректировкой проектной документации б/с 1-9, 1-10, 2-4, 2-5, 2-7, 2-8 предусматриваются следующие изменения:

- Применяется система отопления с периметральной разводкой, приборы отопления в жилых помещениях конвекторного типа, в офисных помещениях – алюминиевые радиаторы.

Отопление.

Расчетная температура воздуха в помещениях принята: в комнатах 21 °С; в кухнях 19 °С; на лестничной клетке 16 °С; межквартирный коридор 16 °С; в санузлах 19 °С; в совмещенных санузлах, ваннах 24 °С; в офисных помещениях 18 °С;

Для жилой части домов запроектирована поквартирная двухтрубная система отопления с периметральной напольной схемой разводки трубопроводов. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала от автоматизированного теплового пункта, расположенного в техническом помещении.

Для помещений офисов предусмотрена отдельная двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Для отопления квартир блок-секции предусмотрены конвекторы. Для отопления офисов блок-секции предусмотрены алюминиевые радиаторы. На подающей подводке устанавливаются термостатические клапаны с плавной скрытой предварительной настройкой, на обратной подводке - запорные вентили. Для отопления лестничной клетки и лифтовых холлов приняты конвекторы.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках стояков и магистральных трубопроводов.

Дренаж из систем отопления выполняется в приемки тепловых пунктов с последующей откачкой погружным дренажным насосом в канализационную воронку.

Поквартирные трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, приняты из сшитого полиэтилена. Общие стояки и магистральные трубопроводы для систем отопления диаметром до 50 мм стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, диаметром более 50 мм стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Для компенсации теплового удлинения вертикальных стояков системы отопления установлены сифонные компенсаторы Heat Comp.

Трубопроводы в пределах подвала теплоизолируются трубками из полиуретана Thermalex толщиной 25 мм.

Магистральные трубопроводы с тепловой изоляцией окрашиваются краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой. Магистральные трубопроводы без изоляции, стояки системы отопления, регистр из гладких труб окрашиваются масляной краской в два слоя.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

Проектная документация Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино. 1 очередь строительства. № 1-9, 1-10, 2-4, 2-5, 2-7, 2-8 по ГП, разработанная ООО «СТБ Проект», в 2013г., по разделу 3. «Архитектурные решения»: по разделу 5.4.1 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети», соответствует установленным требованиям федеральных законов, нормативных документов и ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

Внесенные изменения в части технических решений не влияет на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

4.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта государственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации на строительство 1 группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино. 1 очередь строительства. № 1-9, 1-10, 2-4, 2-5, 2-7, 2-8 по ГП соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Директор «ИНДЕКС-Иркутск» РО
ООО «Центр судебных и государственных
экспертиз «ИНДЕКС»



А. Г. Исаев

Всего прошито и скреплено 2 листов

Руководитель Иванов И.И.

