

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Судебная и негосударственная
строительная экспертиза
«ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

7	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска,
6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства,
№ 4-1:4-18; 5-1:5-5; 6-1:6-2 по 11»

(Внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации)»

Объект экспертизы

Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы от Заявителя – ООО «СТБ-проект»;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 7/2-ТС-15 от 01.07.2015 г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

На рассмотрение экспертизы представлена проектная документация (шифр – 050813-ПР) разработанная в 2015 г., в составе:

Раздел 1. «Пояснительная записка»;

Раздел 3. «Архитектурные решения»;

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»;

Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства. № 4-1:4-18; 5-1:5-5; 6-1:6-2 по ГП»

Строительный адрес: 664053, г. Иркутска, Ленинский район, Ново-Ленино, 6-й микрорайон.

Основные ТЭИ

Наименование	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	7,2329	7,2329
Этажность / Количество этажей	этаж	9 / 10	9 / 10

Блок-секция типа 1 (4-3; 4-9; 4-13; 4-14)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3404,08	3423,37
Площадь застройки	м ²	421,91	436,31
Общий строительный объем, в т.ч.:			
- подземная часть	м ³	9981,4	10387,9
- надземная часть		-	1077,81
Количество квартир, в т.ч.:			
1-комнатных		9981,4	9310,1
2-комнатных	шт	63	63
3-комнатных		63	63
		-	-
		-	-

Блок-секция типа 2 (№ 4-5; 4-8; 4-10; 4-16; 5-1; 5-2; 5-3 по ГП)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3268,08	3318,16
Площадь застройки	м ²	412,45	422,20
Общий строительный объем, в т.ч.:			
- подземная часть	м ³	-	1215,11
- надземная часть		9713,72	8719,19
Количество квартир, в т.ч.:			
1-комнатных	шт	45	45
2-комнатных		18	18
3-комнатных		18	18
		9	9

Блок-секция типа 5 (№ 4-17 по ГП)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3499,7	3531,38
Площадь застройки	м ²	390,9	393,18
Общий строительный объем, в т.ч.:			
- подземная часть	м ³	10392,5	10757,5
- надземная часть		1018,8	1052,8
Количество квартир, в т.ч.:			
1-комнатных	шт	9373,7	9704,69
2-комнатных		45	45
3-комнатных		18	18
		27	27

Блок-секция типа 6. (№ 4-1; 4-18 по ГП)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3273,61	3361,12
Площадь застройки	м ²	410,89	438,41
Общий строительный объем, в т.ч.:			
- подземная часть	м ³	9743,69	9792,25
- надземная часть		-	1031,68
Количество квартир, в т.ч.:			
1-комнатных	шт	9743,69	8760,57
2-комнатных		45	45
3-комнатных		27	27
		-	-

Блок-секция типа 8. (№ 4-4; 4-15 по ГП)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3180,88	3271,14
Площадь застройки	м ²	419,31	420,15
Общий строительный объем, в т.ч.:			
- подземная часть	м ³	9475,2	9961,8
- надземная часть		-	859,41
Количество квартир, в т.ч.:			
1-комнатных	шт	9475,2	9102,4
		60	60

2-комнатных		-	-
3-комнатных		-	-

Блок-секция типа 10. (№ 4-2 по ГИ)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3499,7	3531,38
Площадь застройки	м ²	390,9	393,18
Общий строительный объем, в т.ч.:		10392,5	10757,5
- подземная часть	м ³	1018,8	1052,8
- надземная часть		9373,7	9704,69
Количество квартир, в т.ч.:		45	45
1-комнатных	шт	18	18
2-комнатных		27	27
3-комнатных		-	-

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: новое строительство.

Функциональное назначение: Группа жилых домов.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Генеральный проектировщик

ООО «СТБ Проект».

Генеральный директор: Белопольский А.В.

ИНН: 3808207643

ОГРН: 1093850007460

Адрес: 664075, г. Иркутск ул. Верхняя Набережная, д. 167, блок-секция 3, офис 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 020-2009-1093850007460-П-52 от 07.04.2011 г., выданное выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (регистрационный номер СРО-П-052-11112009).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель-технический заказчик – ООО «СТБ-проект».

Генеральный директор: Белопольский А.В.

ИНН: 3808207643

ОГРН: 1093850007460

Адрес: 664075, г. Иркутск ул. Верхняя Набережная, д. 167, блок-секция 3, офис 1.

Застройщик – МУП «Управление капитального строительства города Иркутска».

Начальник: Савченко Е. В.

ИНН: 380804230

ОГРН: 1023801020253

Адрес: РФ, 664003, г. Иркутск, ул. Сухс-Батора, 13.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Доверенность МУП «УКС города Иркутска», в лице начальника Савченко Е. В., уполномочивающая ООО «СТБ Проект», в лице генерального директора Белополюского А. В., действующего на основании Устава, осуществлять от имени МУП «УКС города Иркутска» действия, связанные с обращением в ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» № 021-06-1502/3 от 29.06.2015 г.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствует.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеются.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

– Задание на корректировку проектной документации от 2015 г., утвержденное застройщиком (без номера).

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– Градостроительный план земельного участка № RU383030001212, утвержденный Начальником департамента обеспечения градостроительной деятельности Комитета по градостроительной политике г. Иркутск от 19.08.2013 г. № 955-08-276/13-1, кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:20346, площадью 7,2329 га.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– Технические условия № 2009/13-ЮЭС от 17.06.2013 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные филиалом ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

– Технические условия № 98 от 11.07.2013 г. на подключение (технологического присоединения) строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска

– Технические условия № 129 от 05.07.2013 г. (№ 63 от 27.06.2013 г. МУП г. Иркутска «Иркутскгаздор») на ливневую канализацию, выданные Комитетом по градостроительной политике администрации г. Иркутск;

– Технические условия № 212 от 12.08.2013 г. на подключение к тепловым сетям, выданные ОАО «Иркутскэнерго»;

– Технические условия № 443/ТО от 24.06.2013 г. на телефонизацию, выданные ОАО «Сибирская телефонная компания»;

– Техническими условиями № 30 от 04.07.2013 г. на радиофикация, выданные ООО «Сибдальсвязь-Ангара-1».

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Лепино, 2 очередь строительства. № 4-1 : 4-18; 5-1 : 5-5; 6-1 : 6-2 по ГП».

– Письмо Комитета по управлению Ленинским округом г. Иркутск от 06.11.2015 г. № 605-70-4345/15 о согласовании отсутствия мусоропровода.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

На рассмотрение экспертизы представлена проектная документация (шифр – 050813-ПР) разработанная в 2015 г., в состав:

Раздел 1. «Пояснительная записка»;

Раздел 3. «Архитектурные решения»;

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»;

Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Пояснительная записка

В разделе проектной документации «Пояснительная записка» представлены исходные данные для проектирования, в т.ч. технические условия, описанные в 2.2. настоящего заключения.

В разделе приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Согласно техническому заданию застройщика изменения в данный раздел не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г.

Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства. № 4-1+4-18; 5-1+5-5; 6-1+6-2 по ГП».

3.1.2.3. Архитектурные решения

Проектная документация по объекту: «Группы жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства», ранее получила положительное заключение № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г.

Корректировкой проектной документации предусматриваются следующие изменения:

- изменение конструктивной системы с каркасной стоечно-ригельной железобетонной на монолитную перекрестно-стенную;
- изменение конфигурации входной группы (тамбур) – замена двойного тамбура на одинарный;
- адаптация цокольных этажей для доступа МГН;
- устройство открытой (балкон) зоны безопасности для МГН;
- из проектной документации исключен мусоропровод на основании согласования Администрацией города Иркутска (письмо № 605-70-4345/15 от 06.11.15 г.);
- в связи с изменением конструктивной схемы каркасов произведен перерасчет технико-экономических показателей.

Технико-экономические показатели.

Блок-секция типа 1 (4-3; 4-9; 4-13; 4-14)

<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>До корректировки</i>	<i>После корректировки</i>
Общая площадь	м ²	3404,08	3423,37
Площадь застройки	м ²	421,91	436,31
Общий строительный объем, в т.ч.:		9981,4	10387,9
- подземная часть	м ³	-	1077,81
- надземная часть		9981,4	9310,1
Количество квартир, в т.ч.:		63	63
1-комнатных	шт	63	63
2-комнатных		-	-
3-комнатных		-	-

Блок-секция типа 2 (№ 4-5; 4-8; 4-10; 4-16; 5-1; 5-2; 5-3 по ГП)

<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>До корректировки</i>	<i>После корректировки</i>
Общая площадь	м ²	3268,08	3318,16
Площадь застройки	м ²	412,45	422,20
Общий строительный объем, в т.ч.:		9713,72	9934,30
- подземная часть	м ³	-	1215,11
- надземная часть		9713,72	8719,19
Количество квартир, в т.ч.:		45	45
1-комнатных		18	18
2-комнатных	шт	18	18
3-комнатных		9	9

Блок-секция типа 5 (№ 4-17 по ГП)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3499,7	3531,38
Площадь застройки	м ²	390,9	393,18
Общий строительный объем, в т.ч.:		10392,5	10757,5
- подземная часть	м ³	1018,8	1052,8
- надземная часть		9373,7	9704,69
Количество квартир, в т.ч.:		45	45
1-комнатных	шт	18	18
2-комнатных		27	27
3-комнатных		-	-

Блок-секция типа 6. (№ 4-1; 4-18 по ГП)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3273,61	3361,12
Площадь застройки	м ²	410,89	438,41
Общий строительный объем, в т.ч.:		9743,69	9792,25
- подземная часть	м ³	-	1031,68
- надземная часть		9743,69	8760,57
Количество квартир, в т.ч.:		45	45
1-комнатных	шт	27	27
2-комнатных		-	-
3-комнатных		18	18

Блок-секция типа 8. (№ 4-4; 4-15 по ГП)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3180,88	3271,14
Площадь застройки	м ²	419,31	420,15
Общий строительный объем, в т.ч.:		9475,2	9961,8
- подземная часть	м ³	-	859,41
- надземная часть		9475,2	9102,4
Количество квартир, в т.ч.:		60	60
1-комнатных	шт	60	60
2-комнатных		-	-
3-комнатных		-	-

Блок-секция типа 10. (№ 4-2 по ГП)

Наименование показателей	Единица измерения	До корректировки	После корректировки
Общая площадь	м ²	3499,7	3531,38
Площадь застройки	м ²	390,9	393,18
Общий строительный объем, в т.ч.:		10392,5	10757,5
- подземная часть	м ³	1018,8	1052,8
- надземная часть		9373,7	9704,69
Количество квартир, в т.ч.:		45	45
1-комнатных	шт	18	18

2-комнатных	27	27
3-комнатных	-	-

3.1.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино. 2 очередь строительства. № 4-1-4-18; 5-1-5-5; 6-1-6-2 по ГП», ранее получила положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой раздела проектной документации предусматриваются следующие изменения конструктивных решений:

- откорректированы фундаменты;
- меняется тип несущего остова здания – пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен с плоскими монолитными перекрытиями;
- меняется конструкция наружных стен;
- меняется материал внутренних лестниц;
- меняется конструкция перегородок;
- исключаются мусоропроводы;
- входная группа выполняется из облегченных сборных конструкций и меняются габариты.

Остальные конструктивные решения остаются без изменений и соответствуют выданному ранее заключению.

Проектные решения:

Группа жилых домов (6-го микрорайона Ново-Ленино) представляет собой композицию из 17-ти блок-секций. Жилые блок-секции подразделяются на 6 типов.

Проектируемые блок-секции типа 3, 4, 9, 11 - 18-ти этажные. В плане тип 3 имеет прямоугольную форму с размерами 14,80 м × 26,80 м, тип 4 - размеры 26,25 × 22,60 м. Общее количество этажей 19, из них: один подвальный этаж, 2 офисных этажа, 15 жилых этажей, верхний технический этаж с выходом на кровлю с лестничной клетки последнего жилого этажа. К блок-секции пристроен двухэтажный стилобат, прямоугольный в плане, габаритными размерами 9,45 м × 26,80 м, встроенные офисные помещения расположены на первом и втором этажах здания и стилобатной части.

Проектируемые блок-секции типа 1, 2, 6, 8 - 9-ти этажные, с цокольным этажом. В плане тип 1, 2, 6, 8 имеют прямоугольную форму с размерами 13,20 м × 24,60 м. Общее количество этажей - 11, из них: один цокольный этаж, 9 жилых этажей, технический этаж с выходом на кровлю с лестничной клетки последнего жилого этажа. Высота подвального этажа жилого здания 3,0 м, высота этажей 2,8 м.

Блок-секции типа 5, 10 - 9-ти этажные, общее количество этажей - 11, из них: один подвал, 9 жилых этажей, технический этаж с выходом на кровлю с лестничной клетки последнего жилого этажа. В плане тип 5, 10 имеет прямоугольную форму с размерами 16,4 м × 21,90 м. Высота подвального этажа жилого здания 2,8 м, высота этажей 2,8 м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Конструктивная схема – пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен с плоскими монолитными перекрытиями. Устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитных стен с дисками перекрытий и фундаментом, а также ядром жесткости, состоящим из монолитных стен, шахты лифта и лестничной клетки.

Пространственная схема расчетной модели сформирована в виде комбинации конечных элементов (КЭ) различного типа с максимальным приближением к конструктивному решению здания. Монолитные наружные стены, монолитные перекрытия, балочные плиты, диафрагмы жесткости моделировались четырехугольными пластинчатыми конструктивными элементами. Колонны, ригели - стержневыми

конструктивными элементами. Соединение элементов между собой осуществляется жесткими узлами. Статический, динамический и конструктивный расчеты выполнены с использованием расчетной программы ЛИРА-САПР 2014 (R1), имеющей соответствующий сертификат Госстроя РФ.

Фундаментами являются монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм, из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75; арматура класса А-500С ГОСТ Р 52544-2006 и А-240 по ГОСТ 5781-82*.

Под фундаментными плитами предусматривается подготовка толщиной 100 мм из бетона класса прочности В7,5.

Блок 4-1 (тип 6)

Под фундаментом выполняется замена грунта на уплотненный слой ПГС (песчано-гравийную смесь) до скального грунта. Расчетное сопротивление ПГС под подошвой фундамента составляет 69,5 т/м². Максимальное давление под подошвой фундамента составляет 22,2 т/м² от основного сочетания и 35 т/м² от особого сочетания нагрузок. Расчетная осадка составляет 22,2 мм, что не превышает предельной допустимой осадки 150 мм для железобетонных многоэтажных зданий монолитной конструкции.

Блок 4-3 (тип 1)

Под фундаментом выполняется замена грунта на уплотненный слой ПГС (песчано-гравийную смесь) до скального грунта. Расчетное сопротивление ПГС под подошвой фундамента составляет 69,5 т/м². Максимальное давление под подошвой фундамента составляет 20,7 т/м² от основного сочетания и 30,3 т/м² от особого сочетания нагрузок. Расчетная осадка составляет 21 мм, что не превышает предельной допустимой осадки 150 мм для железобетонных многоэтажных зданий монолитной конструкции.

Блок 4-4 (тип 8)

Под фундаментом выполняется замена грунта на уплотненный слой ПГС (песчано-гравийную смесь) до скального грунта. Расчетное сопротивление ПГС под подошвой фундамента составляет 69,5 т/м². Максимальное давление под подошвой фундамента составляет 26,1 т/м² от основного сочетания и 35,6 т/м² от особого сочетания нагрузок. Расчетная осадка составляет 26,3 мм, что не превышает предельной допустимой осадки 150 мм для железобетонных многоэтажных зданий монолитной конструкции.

Блок 4-2 (тип 2)

Грунт в основании фундаментов – ИГЭ-8 (суглинок твердый), ИГЭ-19 (песчаники и алевролиты очень низкой прочности). Расчетное сопротивление ИГЭ-8 под подошвой фундамента составляет 98 т/м². Предел прочности на одноосное сжатие ИГЭ-19 в сухом состоянии 683 т/м², в водонасыщенном состоянии 40,8 т/м². Максимальное давление под подошвой фундамента составляет 22 т/м² от основного сочетания и 35,1 т/м² от особого сочетания нагрузок. Расчетная осадка составляет 22 мм, что не превышает предельной допустимой осадки 150 мм для железобетонных многоэтажных зданий монолитной конструкции.

Блок 4-17 (тип 5)

Грунт в основании фундаментов – ИГЭ-16 (песчаник малопрочный). Предел прочности на одноосное сжатие ИГЭ-16 в сухом состоянии 2090 т/м², в водонасыщенном состоянии 846 т/м². Максимальное давление под подошвой фундамента составляет 22,6 т/м² от основного сочетания и 30,3 т/м² от особого сочетания нагрузок.

Несущие стены - монолитные железобетонные, из бетона класса В25, внутренние толщиной 200 мм, наружные стены толщиной 250 мм. Армирование осуществляется арматурой диаметром, согласно результатов расчета. Арматура периодического профиля класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* - сталь 25Г2С; А-I (А240) по ГОСТ 5781-82* - СтЗпс, СтЗсп по ГОСТ 380-2005. Защитный слой арматуры не менее 20 мм.

Между этажами и в проемах (балконных, окошечных, дверных, клапанов для проветривания) предусмотрена разделка негорючим материалом утеплитель ТЕХНОРУФ Н 25, группа горючести – ПГ.

Междуэтажные перекрытия запроектированы в виде сплошных монолитных железобетонных плит из бетона класса В25, толщиной 200 мм, с опиранием на несущий остов здания. Армирование осуществляется арматурой диаметром согласно результатам расчета. Арматура периодического профиля класса АIII (А400) по ГОСТ 5781-82* - сталь 25Г2С; АI (А240) по ГОСТ 5781-82* - СтЗпс, СтЗсп по ГОСТ 380-2005. Балконные плиты - монолитные железобетонные, связанные с перекрытиями. Защитный слой арматуры не менее 20 мм.

Входная группа на отм. -1,310 м выполнена из металлического каркаса, труб 120x120x4 по ГОСТ 30245-2003, с обкладкой газобетонными блоками плотностью D600, прочностью В2,5, толщиной 200 мм, с обеспечением вертикального антисейсмического шва. Наружный слой выполнен из лицевого кирпича толщиной 120 мм, марки М100, по ГОСТ 530-2012. Кладка из блоков выполняется на клеевом составе, горизонтальное армирование выполняется из арматурных стержней диаметром 8 класса А-III, уложенных в предварительно устроенные штрабы.

Наружные стены - многослойные с теплоизоляцией и наружным защитным слоем, следующих типов:

Тип 1 (цокольный и первый этаж). Внутренний слой из монолитного железобетона толщиной 250 мм, средний слой – экструзионный пенополистирол "XPS Технониколь CARBON PROF 300 RF", толщиной 150 мм, наружный слой - кирпичная кладка толщиной 120 мм из лицевого кирпича (в зсмте из полнотелого хорошо обожженного кирпича) кирпич рядовой, марка по прочности М100, класс средней плотности 1,4.

В расщелках между этажами, а также по периметру всех проемов: дверных, оконных, вентиляционных клапанов, продухов и т.д. выполняются расщелки из негорючего утеплителя на ширине 150 мм.

Тип 2 (наружные стены 2-9 этажа). Внутренний слой из монолитного железобетона толщиной 250 мм, средний слой - двухслойный утеплитель из минераловатных плит базальтовых ППЭ-75 толщиной 150 мм и ППЭ-1001Ф толщиной 50 мм по ТУ 5761-00126238-00, наружный слой - навесная фасадная система с воздушным зазором 70 мм «Тимпан» ТС-2004001 с облицовкой фасадными плитами. Облицовочный слой фасадной системы - панели «Фиброцементные плиты Тимпан-Колор».

Связь наружного слоя с внутренним выполняется с помощью гибких стеклопластиковых связей Бийского завода стеклопластиков с шагом 500 мм. По периметру проемов, у деформационных швов, в углах зданий (в зоне до 1,5 м от угла) и в паранете располагаются связи с шагом 300 мм по высоте.

Лестницы внутренние – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Ширина марша лестницы – 1,05 м, ширина лестничной площадки – 1,5 м, уклон лестницы 1:2, высота перил – 1,2 м.

Перегородки толщиной 120 мм и стены толщиной 200 мм выполняются из газобетонных блоков плотностью D600 (ГОСТ 31360-2007), класса по прочности на сжатие В2,5, марки по морозостойкости F100, коэффициентом теплопроводности 0,147 Вт/м С°. Кладка выполняется на специальном клеевом растворе для газобетонных блоков «KrasLand» с маркой по прочности на сжатие М50.

Кирпичные перегородки армируются кладочными арматурными сетками (Ø5мм - продольные стержни, Ø3 поперечные стержни с шагом 300 мм), в перегородках из газобетонных блоков армирование выполняется арматурными стержнями Ø8 мм через 2 ряда кладки в предварительно устроенные борозды. Крепление перегородок производится с монолитной стеной и, при необходимости, с перекрытием.

Перегородки в дополнение к горизонтальному армированию, усиливаются вертикальными двусторонними арматурными сетками в слоях цементно-песчаного

раствора не ниже марки 100 толщиной 25-30 мм. Армированные растворные слои должны иметь надежное сцепление с кладкой.

3.1.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Инженерное оборудование, сети и системы:

3.1.2.5.1. Система электроснабжения

На рассмотрение представлен проект электрооборудования блок - секций тип № 1, тип № 2, тип № 5, тип № 6, тип № 8, тип № 10.

В данном разделе по заданию Заказчика предусмотрена корректировка ранее выданного проекта (блок - секции тип № 1, тип № 2, тип № 5, тип № 6, тип № 8, тип № 10).

К потребителям электрической энергии в блок-секциях относятся электроприемники квартир, тепловые пункты, машинные отделения лифтов, электронитовые, насосные, водомерные узлы, электрическое освещение общедомовых помещений, диспетчерская.

В отношении опасности поражения людей электрическим током в блок-секциях имеются следующие помещения: помещения без повышенной опасности: помещения квартир, кроме ванных помещений, помещения повышенной опасности: электрощитовые, машинные отделения лифтов, ванные в квартирах, подвал, помещения особо опасные: тепловые пункты, насосные, водомерные узлы. Пожароопасные помещения отсутствуют.

Напряжение питающей сети 380/220 Вольт, нейтраль трансформатора глухо заземлена.

Категория надежности электроснабжения блок-секций - вторая, встроены офисов - третья.

Потребители первой категории электроснабжения (лифты, щиты тепловых пунктов и диспетчерской) запитаны от ВРУ с АВР.

Расчетная мощность блок-секции тип № 1 – 128 кВт (в т.ч. офисы – 12,8 кВт).

Расчетная мощность блок-секции тип № 2 – 106 кВт (в т.ч. офисы – 12 кВт).

Расчетная мощность блок-секции тип № 5 – 94 кВт.

Расчетная мощность блок-секции тип № 6 – 105,3кВт (в т.ч. офисы – 11,2 кВт).

Расчетная мощность блок-секции тип №8 – 125 кВт (в т.ч. офисы – 8кВт, диспетчерская – 6кВт).

Расчетная мощность блок-секции тип №10 – 94 кВт.

Главные распределительные щиты блок-секций (ВРУ) состоят из панелей одностороннего обслуживания - ВРУ3-10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, вводных панелей с АВР – ВРУ3-14УХЛ4 и распределительных щитов ПР8503-1130-2УХЛ2 и устанавливаются в электрощитовых в подвале.

Учет потребляемой электрической энергии предусмотрен для каждой квартиры: однофазный однотарифный прямоточный электронный счетчик, установленный в квартирном щите; для общедомовых электроприемников: два однотарифных прямоточных электронных счетчика, установленных в ВРУ блок-секции. На вводе вводных устройств ГРЩ (ВРУ) блок-секций предусмотрен общедомовой учет электрической энергии, осуществляемый трехфазными электронными счетчиками, подключаемыми через трансформаторы тока по одноставочному тарифу. Общедомовые расчетные счетчики смонтированы ВРУ-1, ВРУ-2 главных распределительных щитов блок-секций. На вновь устанавливаемых счетчиках должны быть пломбы государственного образца с давностью не более 12 месяцев.

Для ускорения таяния снега на плоских кровлях и для предотвращения образования сосулек предусмотрена антиобледенительная система с использованием нагревательных кабелей. Для обогрева кровельных воронок устанавливаются щиты ШР-ОВ на техэтаже.

Освещение входов осуществляется от автоматического блока управления освещением ВРУ-2, включаемого с наступлением темноты и отключаемого с рассветом через фотодатчик, установленный между 1 и 2 этажами. В электрощитовых, в тепловых пунктах, машинных отделениях лифтов, в водомерных узлах, насосных, предусмотрено рабочее, аварийное освещение, освещение безопасности и ремонтное освещение от ящика ЯТП. Для освещения общедомовых помещений предусмотрены светильники с лампами накаливания, в электрощитовых, в водомерных узлах, насосных, в тепловых пунктах, машинных помещениях, предусмотрены светильники с люминесцентными лампами. Для освещения безопасности приняты светильники с аккумуляторами, включаемые только при отсутствии напряжения от сети переменного тока, время работы от аккумуляторов 3 часа.

Освещенность в жилых комнатах, в кухнях – 150 лк, в ванных комнатах – 50 лк, в электрощитовых – 75 лк, в тепловых пунктах – 150 лк, в водомерных узлах – 30 лк, в насосных – 30 лк, в венткамерах – 150 лк, в машинных помещениях лифтов – 200 лк, в шахтах лифтов – 5 лк, лестницы, лифтовые холлы, подвал – 20 лк.

В комнатах, кухне, прихожих предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников, в ванных комнатах предусмотрена установка светильников со степенью защиты IP44, в санузлах устанавливается патрон с крышкой. Для подключения электроплиты используется коробка клеммная типа КЛК-5М.

Групповая осветительная сеть в технических помещениях выполнена кабелем марки ВВГнг-LS открыто по стенам и потолку. Питательная сеть от этажных щитов до квартирных принята кабелем марки ВВГнг-LS-3x10 мм², проложенным к каждой квартире скрыто в отдельной штрабе. Групповые осветительные и розеточные сети в квартирах выполнены кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным скрыто в штрабах стен, в виниловых трубах в монолитных перекрытиях.

Распределительные и групповые сети от ГРЩ выполнены кабелем марки ВВГнг-LS, АВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS, проложенным в подвале и в электрощитовой в металлических коробах, стояки – в виниловых трубах. Взаиморезервируемые вводные кабели прокладываются в раздельных коробах. Проходы кабелей через перекрытия и стены выполнены в отрезках жестких ПВХ труб с последующей заделкой зазоров легко удаляемой массой из негорючего материала. Все соединения кабелей выполнены в коробках с применением ответвительных сжимов.

Электропроводки проверены по допустимым длительным токовым нагрузкам и потере напряжения. Допустимая потеря напряжения от ГРЩ до последнего электроприемника в квартире не превышает 5,0%.

Высота установки от чистого пола составляет:

- до верха встроенных этажных щитов 1,8 м,
- до верха навесных квартирных, групповых щитов 2,0 м,
- выключатели в общедомовых помещениях 1,5 м,
- выключатели в квартирах 1,0 м,
- звонковые кнопки у входов в квартиры 1,5 м,
- штепсельные розетки в технических помещениях 0,8 м,
- штепсельные розетки в квартирах, в том числе клеммная коробка для электроплиты 0,3 м,
- штепсельные розетки над столешницей в кухнях квартир 1,0 м,
- общедомовые светильники, светильники в ванных комнатах и настенные патроны в квартирах 2,3 м.

Для питания проектируемых электроустановок принята система заземления TN-C-S, в распределительной сети от шин ГРЩ до щитов и групповые сети от щитов до электроприемников и штепсельных розеток с защитным контактом проектируются с раздельным нулевым рабочим проводником N и нулевым защитным проводниками PE.

Этажные, распределительные щиты, квартирные щиты, групповые щиты оборудуются каждый нулевой рабочей шиной N, изолированной от корпуса щита, и

нулевой защитной шиной РЕ, присоединенной к корпусу щита. Защита от прямого прикосновения обеспечивается: основной изоляцией токоведущих частей, применением защитных оболочек для электрооборудования. Защита при косвенном прикосновении при контакте с открытыми проводящими частями (корпусами щитов и электроприемников), оказавшимися под напряжением в результате повреждения изоляции токоведущих частей, обеспечивается в квартирных, этажных щитах и групповых щитах выключателями с комбинированными расцепителями, а также выполнением защитного заземления, уравнивания потенциалов, двойной изоляцией кабелей, применением сверхнизкого (малого) напряжения в тепломешетях.

На вводе в квартиры и в групповых линиях питания штепсельных розеток для дополнительной защиты от поражения током применены устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током 100мА, 30 мА.

Для защитного зануления - преднамеренного соединения открытых проводящих частей (корпусов щитов и электроприемников) с глухо заземленной нейтралью с целью автоматического отключения питания при повреждении изоляции необходимо открытые проводящие части силовых и осветительных электроприемников класса защиты I, защитные контакты штепсельных розеток, корпуса щитов и ящиков соединить нулевыми защитными проводниками РЕ с глухозаземленной нейтралью трансформатора. В качестве нулевых защитных проводников предусмотрены третьи (в однофазной сети 220 Вольт) и пятые (в трехфазной сети 380 Вольт) жилы кабелей, имеющие желто-зеленую расцветку изоляции.

В объем проектных работ, обеспечивающих в электроустановках блок-секций уравнивание потенциалов, входят: заземляющее устройство (арматура фундамента здания), включающее заземлитель электроустановки дома и заземляющий проводник (сталь 30x5 мм), установка главной заземляющей шины, к которой должны быть присоединены: заземляющий проводник, защитные проводники электроустановки, главные проводники системы уравнивания потенциалов, прокладываемые от сторонних проводящих частей: металлоконструкций здания, металлических труб теплопровода (вводы канализации и водопровода - пластиковые), входящих в здание, металлические лотки для электропроводок, PEN проводники наружных питающих линий. Главные заземляющие шины (ГЗШ) из меди устанавливаются на изоляторах на высоте 1 м от пола в электрощитовых и соединяются проводниками уравнивания потенциалов с нулевыми защитными шинами вводных устройств главного распределительного щита. Главные проводники системы уравнивания потенциалов от сторонних проводящих частей до ГЗШ выполнены проводом ПВ1-25мм².

В тепловом пункте, в венткамере, в насосной, в вантных комнатах квартир выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниеприемная сетка на кровле выполнена из стальной проволоки диаметром 8 мм, прокладываемой под гидроизоляцией кровли. Узлы сетки соединены сваркой. Установка сетки предусматривается в строительной части проекта. Выступающие над кровлей металлические элементы присоединены к молниеприемной сетке. Токоотводы присоединяются к арматуре здания. Защита от заноса высокого потенциала по подземным коммуникациям осуществляется присоединением их на вводе в здания к заземлителю.

3.1.2.5.2. Система водоснабжения

3.1.2.5.3. Система водоотведения

Согласно техническому заданию застройщика изменения в данный раздел не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г.

Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства. № 4-1+4-18; 5-1+5-5; 6-1+6-2 по ГП».

3.1.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Расчетные параметры наружного воздуха:

- холодный период года $t = -33^{\circ}\text{C}$;
- теплый период года $t = 23^{\circ}\text{C}$;

Средняя температура отопительного периода $-7,7^{\circ}\text{C}$. Продолжительность отопительного периода 232 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха:

- в комнатах 21°C ;
- в кухнях 19°C ;
- на лестничной клетке 16°C ;
- межквартирный коридор 16°C ;
- в санузлах 19°C ;
- в совмещенных санузлах, ванных комнатах 24°C ;
- в нежилых помещениях 18°C .

Отопление.

Для блок-секции предусмотрена двухтрубная система отопления с вертикальными стояками, с попутным движением теплоносителя в магистральных трубопроводах, горизонтальной прокладкой трубопроводов под потолком подвала от ИТП.

Нагревательные приборы конвекторы с автоматическими терморегуляторами. Для поквартирного учета тепловой энергии предусмотрены радиаторные счетчики-распределители типа «INDIV-X-10R».

Для отопления лестничной клетки и лифтовых холлов предусмотрены конвекторы «Комфорт 20M». Приборы отопления на лестничных клетках установлены на высоте 2,2 м от уровня пола.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках стояков.

Дренаж системы отопления предусматривается в прямки в подвале блок-секции с последующей откачкой погружными дренажными насосами в канализационные воронки.

Трубопроводы для системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметром до 50 мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91* диаметром свыше 50 мм.

Для компенсации теплового удлинения вертикальных стояков систем отопления на них установлены сифонные компенсаторы.

Для гидравлической увязки на стояках систем отопления предусмотрены автоматические балансировочные клапаны на обратных трубопроводах и запорные клапаны на подающих трубопроводах.

Трубопроводы в пределах подвала теплоизолируются трубками из полиэтилена Thermaflex толщиной 25 мм.

При прокладке магистральных трубопроводов по подвалу предусмотрена заделка отверстий и зазоров в местах пересечений противопожарных преград негорючими материалами.

Магистральные трубопроводы с тепловой изоляцией окрашиваются краской БТ-177 в два слоя по группе ГФ-021 в один слой. Магистральные трубопроводы без изоляции, стояки системы отопления, регистр из гладких труб, конвекторы «Комфорт 20M» окрашиваются масляной краской в два слоя.

Вентиляция.

В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через стальные воздуховоды из

помещений кухни и совмещенных санузлов. Вентканалы последнего этажа – самостоятельные с установкой бытовых вентиляторов.

Вентшахты и вентканалы за пределами отапливаемых помещений утеплены. Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли. Приток через стеновые вентиляционные клапаны КИВ, которые устанавливаются во всех жилых комнатах.

Воздухообмен принят:

- для жилых комнат 3 м³/ч на 1м² жилой площади;
- кухня с электроплитой 60 м³/ч;
- совмещенный санузел 25 м³/ч;
- для машинного отделения лифта 2кр.

В нежилых помещениях вентиляция предусмотрена вытяжная естественная и механическая. Удаление воздуха осуществляется через стальные воздуховоды с подсоединением к кирпичным шахтам, отдельными системами из санузлов и рабочих помещений. В системах с механическим побуждением, обслуживающих рабочие помещения, предусмотрена установка канальных вентиляторов. В санузлах предусматриваются системы с механическим и естественным побуждением. Напорные трапезные воздуховоды из санузлов выполнены плотными. Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли.

Приток в нежилые помещения осуществляется через клапаны КИВ, расположенные в наружных стенах рабочих комнат на высоте 2м от пола и не менее 2м от уровня земли.

Расчетный расход тепла:

Тип	Номер здания по генплану	Период года, температура, °С	Расход тепла, Гкал/ч		
			на отопление	на горячее водоснабжение	общий
В6	Блок-секция 4-1	зима, -33 °С	0,142	0,114	0,264
	б/с 4-1 нежилая часть	зима, -33 °С		0,008	
В10	Блок-секция 4-2	зима, -33 °С	0,156	0,116	0,272
В1	Блок-секция 4-3	зима, -33 °С	0,151	0,078	0,238
	б/с 4-3 нежилая часть	зима, -33 °С		0,009	
В8	Блок-секция 4-4	зима, -33 °С	0,144	0,106	0,257
	б/с 4-4 нежилая часть	зима, -33 °С		0,007	
В2	Блок-секция 4-5	зима, -33 °С	0,144	0,124	0,281
	б/с 4-5 нежилая часть	зима, -33 °С		0,013	
В2	Блок-секция 4-8	зима, -33 °С	0,144	0,125	0,282
	б/с 4-8 нежилая часть	зима, -33 °С		0,013	
В1	Блок-секция 4-9	зима, -33 °С	0,151	0,078	0,238
	б/с 4-9 нежилая часть	зима, -33 °С		0,009	
В2	Блок-секция 4-10	зима, -33 °С	0,144	0,125	0,282

		-33 °С			
	б/с 4-10 нежилая часть	зима, -33 °С		0,013	
В1	Блок-секция 4-13	зима, -33 °С	0,151	0,078	0,238
	б/с 4-13 нежилая часть	зима, -33 °С		0,009	
В1	Блок-секция 4-14	зима, -33 °С	0,151	0,078	0,238
	б/с 4-14 нежилая часть	зима, -33 °С		0,009	
В8	Блок-секция 4-15	зима, -33 °С	0,145	0,106	0,258
	б/с 4-15 нежилая часть	зима, -33 °С		0,007	
В2	Блок-секция 4-16	зима, -33 °С	0,144	0,124	0,281
	б/с 4-16 нежилая часть	зима, -33 °С		0,013	
В5	Блок-секция 4-17	зима, -33 °С	0,156	0,116	0,272
В6	Блок-секция 4-18	зима, -33 °С	0,142	0,114	0,264
	б/с 4-18 нежилая часть	зима, -33 °С		0,008	
В2	Блок-секция 5-1	зима, -33 °С	0,144	0,125	0,282
	б/с 5-1 нежилая часть	зима, -33 °С		0,013	
В2	Блок-секция 5-2	зима, -33 °С	0,144	0,125	0,282
	б/с 5-2 нежилая часть	зима, -33 °С		0,013	
В2	Блок-секция 5-3	зима, -33 °С	0,144	0,125	0,282
	б/с 5-3 нежилая часть	зима, -33 °С		0,013	
	Всего:		2,502	2,014	4,516

Проектные решения по прокладке тепловых сетей до объекта капитального строительства, ИТН, принятым противопожарным мероприятиям систем ОВ и системам противодымной защиты корректировке не подлежат и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-1164-14.И, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» 11 апреля 2014 г.

3.2.5.5. Сети связи

Согласно техническому заданию застройщика изменения в данный раздел не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Лепинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Лепино, 2 очередь строительства. № 4-1-4-18; 5-1-5-5; 6-1-6-2 по ПП».

3.1.2.5.6. Система газоснабжения

Данный подраздел не разрабатывался и не рассматривался экспертизой в связи с отсутствием газоиспользующего оборудования.

3.1.2.5.7. Технологические решения

Согласно техническому заданию застройщика изменения в данный раздел не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Лесино, 2 очередь строительства. № 4-1-4-18; 5-1-5-5; 6-1-6-2 по ГП».

3.1.2.6. Проект организации строительства

Согласно техническому заданию застройщика изменения в данный раздел не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Лесино, 2 очередь строительства. № 4-1-4-18; 5-1-5-5; 6-1-6-2 по ГП».

3.1.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Данный раздел не разрабатывался и не рассматривался экспертизой в связи с отсутствием на территории земельного участка объектов, подлежащие сносу или демонтажу.

3.1.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Согласно техническому заданию застройщика изменения в данный раздел не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Лесино, 2 очередь строительства. № 4-1-4-18; 5-1-5-5; 6-1-6-2 по ГП».

3.1.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основные проектные решения

Площадка под строительство жилых блок-секций с нежилыми, офисными помещениями находится в Ленинском административном округе г. Иркутска, между улицами Баумана и объездной дорогой, 20 и 21 Советским проездами. Площадка проектируемой застройки находится за пределами промышленных зон города вне санитарно-защитных зон предприятий и сооружений. Территория предполагаемого строительства свободна от застройки.

Решения генерального плана, по размещению объекта капитального строительства, приняты в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектируемые жилые здания относятся ко II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и размещены, в соответствии с нормативными требованиями, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м², и с соблюдением противопожарных разрывов, которые не менее нормативных значений.

Ближайшие существующие объекты капитального строительства от проектируемых зданий, находятся на расстоянии 20 метров. Противопожарное расстояние от проектируемых зданий II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, до проектируемых ТП класса конструктивной пожарной опасности С0, более 10 м, что соответствует нормативным требованиям. Запроектированные временные открытые парковки автомобилей для временного хранения автотранспортных средств, принадлежащих жителям и сотрудникам офисов, в соответствии с нормативными требованиями расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10 м. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330, на открытой автостоянке, вблизи входа, выделены места для транспорта инвалидов. Для движения инвалидов по тротуарам на переломах высот организованы пандусы с уклоном не более 1:10.

К проектируемым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон по дорогам с твердым покрытием, обеспечивающим проезд пожарных автомобилей в любое время года, с обеспечением доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любую квартиру и помещение здания, а также возможность проведения мероприятий по спасению людей, с учетом СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расстояние от внутренних краев проездов до стен зданий, в зависимости от высоты зданий, принято: для зданий высотой до 28 метров 5-8 метров. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается. Ширина проездов принята не менее 4,2 м, радиусы закругления проезжей части не менее 6 м. Все проезды выполнены кольцевыми, тупиковые проезды не предусмотрены.

Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебёночном основании и подстилающем слое из песка. Покрытие тротуаров и отмосток из песчаного асфальтобетона. В темное время суток предусматривается освещение территории.

Наружное пожаротушение каждой блок-секции осуществляется не менее чем от двух проектируемых пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 м, по дорогам с твердым покрытием, от наиболее удаленной точки объектов защиты, установленных на сетях водопровода отвечающих нормативным требованиям. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение проектируемых жилых блок-секций составляет 20 л/сек. Место расположения пожарных гидрантов определяется указателями типового образца плоскими, выполненными с использованием светоотражающих покрытий, установленными на здании, после завершения строительных работ. Пожарные гидранты располагаются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и места их расположения соответствуют нормативным требованиям.

Время прибытия первых пожарных подразделений к месту пожара, с учетом удаленности пожарно-спасательной части № 7 МЧС России по Иркутской области, расположенной по ул. Баумана, 45, не превышает 10 минут.

Корректировкой ранее выполненной проектной документации на строительство группы многоэтажных жилых домов 2-ой очереди строительства, расположенной в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Лесино предусматривается: изменение конструктивной системы с каркасной стоечно-ригельной железобетонной на монолитную перекрестно-стеновую; изменение конфигурации входной группы (тамбур) – замена двойного тамбура на однопарный; исключение из проекта мусоропровода;

адаптация цокольных этажей для доступа МПН; устройство открытой (балкон) зоны безопасности МГН.

Группа жилых домов 2-ой очереди строительства расположена в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Лесно. Группа из жилых домов различной типологии. Всего типов - 6 (В1, В2, В5, В6, В8, В10), в каждом типе по нескольку блок-секций. Всего по типам насчитывается 17 блок-секций.

Проектируемые блок-секции представляют собой 10-ти этажные здания, блок-секции типов В1, В2, В6, В8 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях - 24,6 м × 13,2 м. Жилые блок-секции типов В5 и В10 имеют «Г-образную» форму в плане и габаритные размеры в осях - 21,9 × 16,4 м. Общее количество этажей для всех б/с - 11: 1-цокольный этаж (для типов 1, 2, 6, 8), подвальный этаж (для типов 5,10), 9 - жилых этажей, 1 - верхний технический этаж. Высота зданий менее 28 метров.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными техническими регламентами «О требованиях пожарной безопасности» ФЗ № 123-ФЗ от 22 июля 2008г., и нормативными документами по пожарной безопасности. Основные строительные конструкции здания запроектированы с пределами огнестойкости не менее требуемых значений по табл. №21 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий II степени огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности С0, не ниже предусмотренных табл. №22 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий классов конструктивной пожарной опасности С0, а именно:

Предел огнестойкости основных несущих элементов здания - не ниже R90;

Предел огнестойкости перекрытий - не ниже REI45;

Предел огнестойкости внутренних ступенчатых лестничных клеток - не ниже REI90;

Предел огнестойкости маршей и площадок лестниц - не ниже R60;

Класс пожарной опасности строительных материалов и конструкций - К0,

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0,

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3, Ф4.3.

Несущий остов жилого здания - пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен с плоскими монолитными перекрытиями и ядром жесткости, состоящим из монолитных ступ, шахты лифта и лестничной клетки.

Наружные ступы цокольного этажа - внутренний слой - бетон 250 мм. Наружные ступы 1-9 этажей - внутренний слой - бетон 250 мм; Средний слой наружных стен - утеплитель: от уровня фундамента до отм. -2.550 - «XPS Технопиколь CARBON PROF 300 RF» экструзионный пенополистирол, толщиной 150 мм (в рассечках между этажами (ширина 150мм), а также по периметру всех проемов: дверных, оконных, вентиляционных клапанов, продухов и т.д. предусмотрена рассечка нетерочим утеплителем на ширину 150 мм); - с отм. +2.550 - двухслойный, минеральные базальтовые плиты ПТЭ-75 толщиной 150 мм и ПТЭ-100ГФ толщиной 50 мм по ТУ 5761-00126238-00 г. Назарово (НГ). Наружный слой: - от уровня фундамента до отм. +2.550 - кирпичная кладка 120мм., с отметки +2.550 - навесная фасадная система Тимепап" ТС-2004001 с облицовкой фасадными плитами, с воздушным зазором. Класс конструктивной пожарной опасности С0, с облицовкой фасадными плитами. Облицовочный слой фасадной системы - панели «Фиброцементные плиты Тимепап-Колор». Класс пожарной опасности строительной конструкции К0.

Лестницы здания - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Ширина марша лестницы - 1,05 м, ширина лестничной площадки - 1,5 м, уклон лестницы 1:2, высота перил - 1,2 м.

Жилая часть блок-секции оснащается грузопассажирским лифтом, со скоростью движения V - менее 1,0 м/с).

Шахта лифта – из монолитного железобетона толщиной 200 мм, жестко связанная с перекрытиями, защитный слой от оси арматуры не менее 30 мм.

Стены – монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние толщиной 200 мм; наружные стены толщиной 250 мм.

Междуетажные перекрытия – запроектированы в виде сплошных монолитных железобетонных плит толщиной 200 мм с опиранием по контуру на несущий остов здания. Армирование осуществляется арматурой диаметром согласно результатам расчета – верхнее и нижнее фоновое армирование \varnothing 10 с шагом 200. Дополнительные зоны верхнего и нижнего армирования \varnothing 12 с шагом 200. Балконные плиты монолитные железобетонные, связанные с перекрытиями. Защитный слой арматуры не менее 15 мм, что соответствует требованиям по пожарной безопасности для степени огнестойкости здания II.

Перегородки – толщиной 120 и стены толщиной 200 мм выполнены из газобетонных блоков D600; толщиной 100 мм выполнены из гипсокартонных листов влагостойких на металлическом каркасе ГОСТ 6266-97, по серии 1.031.9.-2.07 Вып.1 Комплексные системы КНАУФ. Тип перегородок С111 – Одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем ГКЛВ с обеих сторон. Толщина обшивки 12,5мм толщина каркаса 100мм. В качестве тепло-звуко- изоляционного материала приняты минераловатные плиты URSA II 75С (НГ). Толщина тепло- звукоизоляции 50 мм.

Вентиляционные каналы - воздуховоды из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* с огнезащитой матами из каменной ваты WiredMat 80 (Rockwool). С подсплочением к кирпичным шахтам. Для кладки вентиляционных каналов на кровле и идущих с подвала применены полнотелый кирпич.

Кровля здания – плоская, неэксплуатируемая. Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

Ограждение кровли – парапет высотой 1,2 м. Ограждение тех. Помещений – парапет и металлическое ограждение общей высотой 1,2 м.

На техническом этаже располагаются машинное помещение лифтов, проход в которое осуществляется с лестничной клетки (для типов 5, 10) и через кровлю по кровле с эксплуатируемым участком, шириной не менее 1,4 метра, с покрытием из тротуарной плитки (для типов 1,2, 6, 8). Дверь в данное помещение – противопожарная 2-го типа (для типов 5, 10) и стальная утепленная (для типов 1,2, 6, 8). В местах перепада высот кровли предусматриваются пожарные лестницы типа П1.

Цокольный этаж блок-секции типа 1, 2, 6, 8 в плане разбит на два отсека: первый относится к эксплуатируемому административному, в котором располагаются офисные помещения, имеющие самостоятельные входы паружу, обособленные от выходов из жилой части здания, и технического блока. Второй относится к техническому подвалу, в котором расположены технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, насосные, тепловой пункт, помещение уборочного инвентаря). Вентиляция электрощитовой предусмотрена естественной, по обособленному вентканалу. Технический отсек, площадью менее 300м² имеет один эвакуационный выход, ведущий наружу по открытой паружной железобетонной лестнице, обособленный от жилой и офисной части здания. Так же предусмотрен аварийный выход через приямок, оборудованный металлической стремянкой. Окно, выходящее в приямок, имеет размеры 900×1200мм. Площадь данного окна превышает 0,2% от площади пола отсека, обеспечивая тем самым тушение возможного пожара. Для естественной вентиляции в стенах подвала предусмотрены продухи, размерами 500×500 мм. Двери входные – металлические утепленные.

Подвальный этаж блок-секций типа 5 и 10, в котором расположены технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, насосные, тепловой пункт, помещение уборочного инвентаря), площадью менее 300 м² имеет 1 эвакуационный выход, ведущих наружу по открытой наружной железобетонной лестнице. Так же предусмотрено 2

аварийных выхода, через приямок, оборудованный металлической стремянкой, окна, выходящие в приямок размерами 900×1200 мм. Вентиляция электрощитовой предусмотрена естественной, по обособленному вентканату. Для естественной вентиляции в стенах подвала предусмотрены притухи, размерами 500×500 мм. Двери входные – металлические.

По заданию на проектирование для жилой части всех блок-секции внутренней мусоропровод не предусматривается.

Все материалы, примененные в проекте, имеют сертификаты санитарно-эпидемиологического соответствия и пожарной безопасности. Контроль по использованию сертифицированных материалов в процессе строительства будет осуществлен при авторском и техническом надзоре.

Для отделки помещений предусмотрены долговечные, подлежащие влажной уборке, устойчивые к воздействию моющих дезинфицирующих средств материалы, имеющие сертификаты санитарно-гигиенического соответствия и пожарной безопасности.

Отделка помещений заключается в выравнивании стен штукатуркой и окраске. Полы выравниваются стяжкой цементно-песчаного раствора. Полы и электрощитовой – керамогранит нешлифованный. Покрытие полов в помещениях общего пользования – плитка керамическая.

Двери внутриквартирные – деревянные. Двери наружные жилой части – металлические. Двери наружные – металлические. Двери технического этажа – противопожарная 2-го типа (для типов 5, 10, ведущих с лестничной клетки) и стальная утепленная (для типов 1, 2, 6, 8, ведущих с кровли). Двери лифтовой шахты, электрощитовой, двери выхода на кровлю из лестничной клетки – противопожарные 2-го типа.

Эвакуационные пути и выходы в проектируемом здании приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009. Количество эвакуационных выходов с этажей, и из здания, как в жилой части, так и общественной, принято не менее требуемых значений по Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009. Протяженность путей эвакуации на этажах не превышает установленных значений в СП 1.13130.2009. Пути эвакуации в зданиях запроектированы высотой не менее 2-х метров. Размещение отопительных приборов в лестничной клетке не препятствует безопасной эвакуации людей и не уменьшает расчетную ширину лестничных маршей и площадок. Приборы отопления расположены на высоте 2,2 м над площадками и маршами лестниц. Двери лестничных клеток и эвакуационных выходов на путях эвакуации предусматриваются открывающимися по направлению путей эвакуации, в открытом положении двери не уменьшают ширину пути эвакуации, а так же не уменьшают ширины маршей и площадок, имеют устройства для самозакрывания (доводчиками), и уплотнения в притворах. Двери эвакуационных выходов из лестничной клетки, не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Выход с жилых этажей блок-секции, высотой менее 28 метров, осуществляется по эвакуационной и лестнице типа Л1. Ширина маршей лестниц в свету предусматривается не менее ширины эвакуационного выхода в свету из них, непосредственно паружу на прилегающую к зданию территорию и составляет не менее 1,05 м. Лестничные клетки имеют световые проемы, площадью не менее 1,2 м², в наружных стенах здания, на каждом этаже. Расстояние по горизонтали между просемами лестничной клетки и просемами в наружной стене здания предусмотрен не менее 1,2 м. Ширина лестничных площадок не менее ширины марша лестниц, уклон лестницы 1:2, высота перил 1,2 м. Расстояние между маршами в плане составляет не менее 75 мм, что соответствует нормативным требованиям. Выход в лестничную клетку жилой части изолирован от входов в часть здания общественного назначения и подвала.

В каждой квартире предусмотрен аварийный выход на балкон, с глухим простеком не менее 1,2 м от проема до ограждения или 1,6 м между окопными проемами. Ограждения балконов выполняются из негорючего материала. Ограждения лестниц, балконов, кровли запроектированы высотой $h=1,2$ м.

Функциональная связь между подвальным, цокольным и надземными этажами не предусмотрена.

Во все здания обеспечен доступ маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено выполнение требований СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». При входе в подъезд предусмотрен пандус.

При входе в подъезд предусмотрен пандус. Покрытие – просечно-железное, предотвращающее соскальзывание ноги, коляски или трости. В некоторых блок-секциях вместо пандуса для доступа МГН применяются платформенные вертикальные подъемники. Вход для МГН в жилые блок-секции ведет через тамбур к вертикальному платформенному электрическому подъемнику, минуя лестничную клетку, для дальнейшего передвижения МГН на лифте.

На каждом этаже, кроме первого, у лестнично-лифтового узла, предусмотрен балкон шириной 1,5 метра и площадью зоны $2,4 \text{ м}^2$, являющийся зоной безопасности для МГН.

Для доступа МГН в общественную (административную) часть жилых блок-секций вдоль лестниц предусмотрены наклонные подъемники.

В соответствии с нормативными требованиями в проектируемых жилых блок-секциях типа 1, 2, 5, 6, 8, 10 устройство автоматических установок пожарной сигнализации (за исключением офисов) не требуется. В жилых и офисных помещениях, проектом предусмотрено: установка в защищаемых жилых помещениях квартир автономных пожарных извещателей типа ИП-212-50М2, извещатели оборудованы элементом питания и встроенной звуковой сигнализацией; установка АУПС в помещениях офисов, размещенных на цокольных этажах блок-секций (за исключением блок-секций 5 и 10).

АУПС офисных помещений разработана на базе оборудования ЗАО НВП «Болид». В проекте применены: извещатель пожарный точечный дымовой ИП212-70; извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ (установка у выходов из офисов на высоте 1,5 м от пола). Сигнал «Пожар» формируется в следующих случаях: срабатывание не менее двух автоматических пожарных извещателей одновременно; срабатывание ручного пожарного извещателя. При поступлении сигнала «Пожар» ППК С2000-4 выдает сигнал тревоги, формирует сигнал на отключение вентиляции, включение системы оповещения и управления эвакуацией. Сигнал «Пожар» поступает на ПЦН от С2000-ИГ. Для бесперебойного питания системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре применены источники резервного питания типа РИП-12. Емкость аккумуляторных батарей определяется согласно требованию сохранения работоспособности АПС и СОУЭ в дежурном режиме не менее 24 часов, в режиме пожар - не менее 3-х часов. Для отключения системы вентиляции объекта при пожаре предусмотрен исполнительный релейный блок С2000-С11. Примененное оборудование устанавливается в шкафу пожарной сигнализации типа ШПС с блоком резервного питания фирмы "Болид". Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРЭВнг-FRIS 2x0.5мм с прокладкой по потолку и по стенам в кабель-канале. Во всех случаях прохода кабеля сквозь перекрытия или стены прокладку осуществлять в трубах ПВХ с заделкой мест прохода негорючими материалами на всю толщину конструкции. Расстояние между шлейфами автоматической пожарной сигнализации, линиями оповещения о пожаре и электрическими проводами и кабелями осветительной сети здания должно быть не менее 0,5 м. В качестве распределительных коробок используются коробка монтажная огнестойкая КМ-О(4к)-IP66-ABCD.

В соответствии с СП 3.13130.2009 табл.2 п.16, офисы оборудуются системой оповещения о пожаре, которая включат в себя световое и звуковое оповещение. Для оповещения о пожаре и управления эвакуацией применены звуковые оповещатели «Свирель-023», световые оповещатели «Выход»-«Молния-12». Световые оповещатели «Выход» - постоянно горящие. Звуковые оповещатели подключаются к сети безразъемных устройств и регуляторов громкости. Сеть системы оповещения выполняется кабелем КСРЭВнг(А)-FRLS 2x0,5мм с прокладкой по потолку и по стенам в кабель-канале.

Электропитание оборудования пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре осуществляется от сети напряжением 220В, частотой 50Гц кабелем ВВГ-нг-LS3x1,5. В качестве источника энергоснабжения по 1-ой категории (согласно п. 1.2.17 «Правил устройства электроустановок») для системы АПС и СОУЭ используются резервные источники питания, в качестве которых принимаются блоки источника резервного питания «РИП-12». Емкость аккумуляторных батарей определяется согласно требования сохранения работоспособности АПС и СОУЭ в дежурном режиме - не менее 24 часов, в режиме «пожар» - не менее 3-х часов. Заземление оборудования АПС и СОУЭ выполняется одним из проводов кабеля ВВГ-нг-LS3x1,5. Все заземляющие провода присоединяются к общему контуру заземления здания согласно РД 78.145-93.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода в запроектированных зданиях не предусматривается, так как количество этажей менее 12. Источником водоснабжения служат сети наружного водопровода. В квартирах на холодном водопроводе после счетчика устанавливаются бытовые пожарные краны (ПК-Б) КПК-01/1 НПО Пульс, оборудованные шлангами $d=19\text{мм}$, длиной не менее 15м, распылителем. Для предотвращения распространения огня и дыма по этажам в случае пожара на стояках канализации при пересечении перекрытий предусмотрена установка противопожарных муфт, со вспучивающим огнезащитным составом.

В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через стальные воздуховоды из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. Вентшахты и вентканалы за пределами отапливаемых помещений утеплены. Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли. Приток осуществляется через приточные воздушные клапаны, выполненные в соответствии с нормативными требованиями.

В нежилых помещениях вентиляция предусмотрена вытяжная естественная и механическая. Удаление воздуха осуществляется через стальные воздуховоды с подключением к кирпичным шахтам, отдельными системами из санузлов и рабочих помещений. В системах с механическим побуждением, обслуживающих рабочие помещения, предусмотрена установка капальных вентиляторов GREEN в шумоизолирующем корпусе SIB фирмы ballu. В санузлах предусматриваются системы с механическим и естественным побуждением. В механических вытяжных системах (из санузлов) установлены канальные вентиляторы фирмы Вентс. Палорные транзитные воздуховоды из санузлов выполнены шотными. Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли. Приток в нежилые помещения осуществляется через приточные воздушные клапаны, выполненные в соответствии с нормативными требованиями.

Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для помещений электрощитовых, выброс воздуха осуществляется через наружную стену. Транзитные воздуховоды из электрощитовых выкладываются с пределом огнестойкости не менее EI 45. Элементы креплений (подвески) конструкций воздуховодов имеют пределы огнестойкости не менее нормируемых для воздуховодов (по установленным числовым значениям, но только по признаку потери несущей способности).

Для повышения пожаробезопасности жилых домов предусматривается: на вводе квартирных линий устанавливаются автоматические выключатели с устройством защитного отключения с дифференциальным током отключения 100 мА, в квартирных

щитах на группах, питающих электросети, предусматривается установка автоматических выключателей с УЗО на 30 мА; в этажных щитах устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем; распределительные и групповые сети выполнены кабелями с изоляцией из поливинилхлоридного пластика, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением типа – АВВГнг-LS, ВВГнг-LS; применение огнезащитных коробов, стальных труб; выполнение в строительной части проекта перегородок и перекрытий в электроцитах с пределом огнестойкости не менее: перекрытия REI45, перегородки – EI45, двери – EI30; устройство в электроцитах естественной вентиляции; выполнение молниезащиты жилых домов.

3.1.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по объекту: «Группы жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства», ранее получил положительное заключение № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г.

Корректировкой проектной документации предусматриваются следующие изменения:

- изменение конфигурации входной группы (тамбур) – замена двойного тамбура на одинарный с глубиной 2,3м и шириной 1,5 м;
- адаптация цокольных этажей для доступа МГН (расширение маршей лестниц, устройство наклонных подъемников, изменение конфигурации приямков);
- устройство открытой (балкон) поэтажной зоны безопасности МГН;
- устройство вертикального платформенного подъемника для транспортировки МГН с отметки входа в здание до отм. 0,000 взамен наклонного подъемника вдоль 1-го марша лестницы.

3.1.2.10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Согласно техническому заданию застройщика изменения в данный раздел не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства. № 4-1-4-18; 5-1-5-5; 6-1-6-2 по ГП».

3.1.2.11. Описание сметы на строительство.

Согласно заданию на проектирование застройщика п. 7 постановления Правительства РФ № 87 данный раздел не разрабатывался и не рассматривался экспертизой.

3.1.2.11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Согласно техническому заданию застройщика изменения в данный раздел не вносились, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014 г., г. Москва, по объекту: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства. № 4-1-4-18; 5-1-5-5; 6-1-6-2 по ГП».

3.1.2.12. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с ст. 48 часть 14 ФЗ № 190 «Градостроительный кодекс РФ» и Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» раздел не разрабатывался.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе экспертизы

Оперативные изменения в процессе экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:

Раздел «Архитектурные решения»:

- Представлен утвержденный ГИЗУ;
- Описаны произошедшие изменения.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Раздел «*Пояснительная записка*» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «*Конструктивные и объёмно-планировочные решения*» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «*Сведения об инженерном оборудовании в сетях инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений*» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 2 очередь строительства, № 4-1:4-18; 5-1:5-5; 6-1:6-2 по ГП» (Внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации)», соответствует:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подписной лист

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-60-2-3923

(п. 3.1.2.3, 3.1.2.10)

А.В. Маликов

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: конструктивные решения

Аттестат № МР-Э-17-2-0562

(п. 3.1.2.4)

А.В. Чистякова

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

электрообеспечение и электропотребление

Аттестат № ГС-Э-16-2-0376

(п. 3.1.2.5.1)

М.М. Черноусова

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № ГС-Э-39-2-1639

(п. 3.1.2.5.4)

И.А. Митюкова

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: пожарная безопасность

Аттестат № ГС-Э-5-2-0098

(п. 3.1.2.9)

Л.И. Максимова



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00006666

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610710 № 00006666

Область (регион)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Сулейман и государственная строительная экспертиза" (ИНН 50-07-0000000000)

"ТАРАНГ ЭКСПЕРТ", ООО " Сулейман и государственная строительная экспертиза "ТАРАНГ ЭКСПЕРТ"

ОГРН 114715404168

место нахождения 300041, обл. Тульская, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 51 А

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 10 марта 2015 г. по 10 марта 2020 г.

Руководитель (заместитель, Руководитель) органа по аккредитации М.А. Якупова





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

10 марта 2015 Москва № А 326

Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью «Судебная и негосударственная
строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ», приказываю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» проводить в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. начальника Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя



Н.С. Султанов

ООО «Судебная и
негосударственная
строительная экспертиза
«ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»

Всего листов и скреп всего 30

Меркулова

(подпись)

