

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Управление капитального  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
строительства города Иркутска»  
полное наименование организации – для  
664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 марта 2018г.

№ 38-ру38303000-18-2018

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
**администрации г. Иркутска**  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино. 1 очередь строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**2 пусковой комплекс. Многоквартирный жилой дом (секции №№ 2-7, 2-8)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Присвоенный почтовый адрес:**

**Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,**  
переулок Академика Алексея Окладникова, дом 11, приказ начальника департамента обеспечения  
градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска №  
955-08-987/16 от 15.06.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 38:36:000005:20346

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, 6-й микрорайон Ново-Ленино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 38303000-246/13, дата выдачи 11.12.2013года, орган, выдавший разрешение на  
строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации  
градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м	44509	44509
<b>в том числе подземной части</b>	куб. м	3531	3531
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м	13460,7	13460,7
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м	1769,9	1769,9
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м		
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1 4	1 4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
		<i>Проект</i>	<i>Факт</i>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7744,2	7744,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4663,0	4663,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/7744,2	150/7744,2		
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	60/2199,6	60/2199,6		
2-комнатные	шт./кв. м	60/3316,1	60/3316,1		
3-комнатные	шт./кв. м	30/2228,5	30/2228,5		
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8797,7	8797,7		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	4	4		
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.	1	1		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон		
Материалы стен		железобетон	железобетон		
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон		
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт		
Иные показатели <sup>1</sup>					
<b>3. Объекты производственного назначения</b>					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
<b>4. Линейные объекты</b>					
Категория (класс)		Канализационная сеть	Внутриплощадочные сети водоснабжения	Тепловые сети	Сети электроснабжения
Протяженность	П. М.	16	12	24	72
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		Диам. 200	Диам. 150	Диам. 89	

материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				АВБШв 4*240 АВБШв 4*120 АВБШв 4*95
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч /м <sup>2</sup>	<b>25</b>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита		
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты		

**Разрешение недействительно без технических планов:**

Здания - подготовленного Комовой Еленой Петровной 26.03.2018г., квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

сооружения: сети электроснабжения, подготовленного Марковым Сергеем Сергеевичем 26.03.2018г., квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан 31.05.2016г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016г.;

сооружения: сети теплоснабжения, подготовленного Марковым Сергеем Сергеевичем 26.03.2018г., квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан 31.05.2016г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016г.;

сооружения: сети канализации, подготовленного Марковым Сергеем Сергеевичем 26.03.2018г., квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан 31.05.2016г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016г.;

сооружения: внутриплощадочные сети водоснабжения, подготовленного Марковым Сергеем Сергеевичем 26.03.2018г., квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан 31.05.2016г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Ю. Худякова**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 18 г.