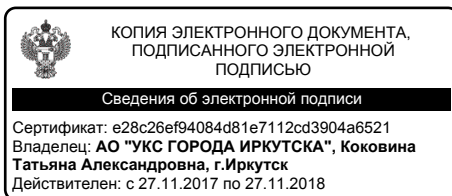


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-38-000022-02 от 02.03.2018

«Группы жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске,  
2 очередь строительства. 4 пусковой комплекс. Блок-секции №№ 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5»

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |              |   |   |
|--|--------------|---|---|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | <b>1.1.1</b> | Организационно-правовая форма                                   | Акционерное общество (12200)                            |
|  | <b>1.1.2</b> | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА" |
|  | <b>1.1.3</b> | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | АО "УКС города Иркутска"                                |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | <b>1.2.1</b> | Индекс  | 664011  |
|  | <b>1.2.2</b> | Субъект Российской Федерации                                    | Иркутская область                                       |
|  | <b>1.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации                             |   |
|  | <b>1.2.4</b> | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | <b>1.2.5</b> | Наименование населенного пункта                                 | Иркутск   |
|  | <b>1.2.6</b> | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Сухэ-Батора                                  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:              |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 7(3952) 728-944, 7(3952)728-940              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | info@uks-irkutsk.ru                          |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.uks.irkutsk.ru   |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Савченко             |
|  | 1.5.2 | Имя   | Евгений              |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Владимирович         |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |                      |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 3808201313    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1173850033565 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2017          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |              |   |   |
|--|--------------|---|---|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | <b>3.1.1</b> | Организационно-правовая форма   | Муниципальное казенное учреждение (75404)   |
|  | <b>3.1.2</b> | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | Муниципальное образование города Иркутск, в лице Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
|  | <b>3.1.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 3808131271  |
|  | <b>3.1.4</b> | % голосов в органе управления   | 100   |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | <b>3.2.1</b> | Фирменное наименование организации  |   |
|  | <b>3.2.2</b> | Страна регистрации юридического лица  |   |
|  | <b>3.2.3</b> | Дата регистрации  |   |
|  | <b>3.2.4</b> | Регистрационный номер   |   |
|  | <b>3.2.5</b> | Наименование регистрирующего органа   |   |
|  | <b>3.2.6</b> | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |   |
|  | <b>3.2.7</b> | % голосов в органе управления   |   |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>  | <b>3.3.1</b> | Фамилия   |   |
|  | <b>3.3.2</b> | Имя   |   |
|  | <b>3.3.3</b> | Отчество (при наличии)  |   |
|  | <b>3.3.4</b> | Гражданство   |   |
|  | <b>3.3.5</b> | Страна места жительства   |   |
|  | <b>3.3.6</b> | % голосов в органе управления   |   |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение**

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства   | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-4, 2-5. |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Иркутск  |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Летописца Нита Романова  |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 3<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.  |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 19.05.2017   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-ru38303000-18-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секция № 2-11.                             |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Летописца Нита Романова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 15<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-ru38303000-79-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. 7-го микрорайона Ново-Ленино Ленинский район г. Иркутска                                      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Баумана  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 235/8<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | «Жилой дом на Баумана»   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2015 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 22.06.2015   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-ru3830300-35-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Детский сад на 110 мест в Свердловском районе г. Иркутска, мкр. Университетский.   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Микрорайон Университетский   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 108<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 4 кв. 2015 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 02.11.2015   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | № 38-ru38303000-60-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Детский сад на 220 мест в Ленинском районе г. Иркутска, 6 микрорайон Ново-Ленино, V очередь стр-ва   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Летописца Нита Романова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 14<br>Корпус:<br>Строение:  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 02.11.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | № 38-гу38303000-59-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Группа жилых домов с административными помещениями, расположенных в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Афанасьева. 2 этап строительства. Надземная 2-х этажная автостоянка закрытого типа на 42 машино-места. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Иркутск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Афанасьева  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 1/4<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК "Алмазный"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 27.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | № 38-гу38303000-69-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирные жилые дома в Свердловском районе г.Иркутска по ул. Бажова, д.4. Блок-секции № 3-4, 3-5   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Бажова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 4/1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК "Алмазный"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 23.11.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | № 38-ru38303000-56-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. Блок-секция № 1-12.  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Иркутск  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Летописца Нита Романова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 10<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 23.06.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | № 38-ru38303000-31-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 3 очередь строительства. Блок-секция № 1-11.  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Иркутск  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Переулок   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Академика А.Окладникова  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 2<br>Корпус:<br>Строение:   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 04.09.2017   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | № 38-ru38303000-33-2017  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска                         |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 очередь строительства. Блок-секции № 1, 2, 3. |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| опубликованию проектной декларации   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Баррикад   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 62/10<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Предместье"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 07.08.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-ru38303000-23-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 1-1, 1-2,1-3,1-4.                 |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Иркутск  |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Летописца Нита Романова  |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 8,6,4,2<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2015 г.  |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 23.07.2015   |
|  | <b>4.1.12</b> | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | № 38-гу38303000-40-2015  |
|  | <b>4.1.13</b> | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-1, 2-2, 2-3. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Летописца Нита Романова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 7,9,11<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.10.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-ru38303000-55-2015   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 3-1, 3-2, 3-3.                    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Переулок   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Академика А. Окладникова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 17,19,21<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.10.2015   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-ru38303000-57-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-9, 2-10                         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Переулок   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Академика А. Окладникова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13,15<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.10.2015   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-ru38303000-56-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 3 пусковой комплекс. Блок-секции № 3-4, 3-5, 3-6.                    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Переулок   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Академика А. Окладникова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 23,25,27<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 30.10.2015   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | № 38-ru38303000-58-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Группа жилых домов с административными помещениями, расположенных в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Афанасьева, блок секции №№ 6-1, 6-2, 6-3          |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Афанасьева   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 1/3,1/2,1/1<br>Корпус:<br>Строение:   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Алмазный"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.02.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-гу38303000-05-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирные жилые дома, жилой дом № 1 в Свердловском районе г.Иркутска по ул. Бажова, уч.4. Блок-секция № 3-3  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Бажова   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 4<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Алмазный"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 25.12.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | № 38-гу38303000-66-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. Блок-секция № 2-6 (ФОК).   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Переулок   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Академика А.Окладникова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 2/1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой район "Эволюция"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.12.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | № 38-ru38303000-72-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**



|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»                            |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 3811126176  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | 0384.03-2010-3808084230-С-022   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | 20.04.2017  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Некоммерческое партнерство (20614)  |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   | «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | 7722401371  |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 01.01.2018 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 887,00     |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 229424,00  |
|   | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 392170,00  |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |              |   |               |
|--|--------------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b> | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |               |
|  | <b>7.1.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                          | Не проводятся |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |



|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Год регистрации АО «УКС города Иркутска»: 14.09.2017г. (Правопредшественник - МУП «УКС города Иркутска», год регистрации 06.11.2002г.) |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных**



## характеристиках

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 5  |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | разрешение на строительство № RU 38303000-249/13 от 11.12.2013г. |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область  |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город  |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Иркутск  |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |  |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Ленинский район  |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |  |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   |  |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  |  |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 9.2.12 | Корпус  |  |
|   | 9.2.13 | Строение  |  |
|   | 9.2.14 | Владение  |  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция   | 4-1  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  | 6-й микрорайон Ново-Ленина   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Жилое  |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 11   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 11   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 3 273,61   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | Каркас - пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен.<br>Наружные стены – монолитные железобетонные, вентилируемый фасад |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Монолитные железобетонные  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | В (Высокий)  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | 8 баллов   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Иркутская область  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               |  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта                                   | Иркутск  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                |  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                | Ленинский район  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    |  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       |  |
|  | 9.2.10 | Дом                                      |  |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |  |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |  |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |  |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              | 4-2  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | 6-й микрорайон Ново-Ленина   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 11   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 3 499,7  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас - пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен.<br>Наружные стены – монолитные железобетонные, вентилируемый фасад |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В (Высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | 8 баллов   |

|   |        |   |                            |
|---|--------|---|----------------------------|
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом        |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Иркутская область          |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               |                            |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Город                      |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта                                   | Иркутск                    |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |                            |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте   | Ленинский район            |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы   |                            |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы  |                            |
|   | 9.2.10 | Дом   |                            |
|   | 9.2.11 | Литера  |                            |
|   | 9.2.12 | Корпус  |                            |
|   | 9.2.13 | Строение  |                            |
|   | 9.2.14 | Владение  |                            |
|   | 9.2.15 | Блок-секция   | 4-3                        |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  | 6-й микрорайон Ново-Ленина |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Жилое                      |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 11                         |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 11                         |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 3 404,08                   |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | Каркас - пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен.<br>Наружные стены – монолитные железобетонные, вентилируемый фасад |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Монолитные железобетонные  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | В (Высокий)  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | 8 баллов   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Иркутская область  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               |  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта                                   | Иркутск  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте   | Ленинский район  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы   |  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы  |  |
|   | 9.2.10 | Дом   |  |
|   | 9.2.11 | Литера  |  |
|   | 9.2.12 | Корпус  |  |
|   | 9.2.13 | Строение  |  |
|   | 9.2.14 | Владение  |  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 9.2.15 | Блок-секция   | 4-4  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  | 6-й микрорайон Ново-Ленина   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Жилое  |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 11   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 11   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 3 180,88   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | Каркас - пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен.<br>Наружные стены – монолитные железобетонные, вентилируемый фасад |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Монолитные железобетонные  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | В (Высокий)  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | 8 баллов   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Иркутская область  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               |  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта                                   | Иркутск  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте   | Ленинский район  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы   |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       |  |
|  | 9.2.10 | Дом                                      |  |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |  |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |  |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |  |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              | 4-5  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | 6-й микрорайон Ново-Ленина   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 11   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 3 268,08   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас - пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен.<br>Наружные стены – монолитные железобетонные, вентилируемый фасад |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В (Высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | 8 баллов   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов**

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   |  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     |  |



|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                      | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   |  |
|   | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | <b>10.3.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | <b>10.3.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | <b>10.3.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | <b>10.3.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     |  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 11.04.2014   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | № 4-1-1-1164-14.И  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»      |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7701106600   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 15.04.2015   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 2. № 4-1-1-0935-13/1                                       |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»      |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7701106600   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 01.04.2016   |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 3. №71-2-1-2-0007-16                                       |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                      |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Судебная и негосударственная строительная экспертиза «Гарант Эксперт» |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7106532640  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |   |

|  |        |  |                        |
|--|--------|--|------------------------|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |                        |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | Жилой район "Эволюция" |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |  |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | № RU 38303000-249/13   |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 11.12.2013   |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 31.12.2020   |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 29.11.2017   |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |  |   |                |
|---|--|---|----------------|
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды   |
|   | 12.1.2   | Вид договора  | Договор аренды |
|   | 12.1.3   | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | № 5115         |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 15.07.2013     |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 24.07.2013     |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 16.03.2017     |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 19.11.2013     |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 01.03.2016     |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                |
| 12.1.10   | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |   |                |

|   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   | Муниципальное казенное учреждение (75404)                                    |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             | Администрация муниципального образования города Иркутска                     |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  | Муниципальная собственность  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 38:36:000005:20327   |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 42282  |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   |  |
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |  |
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |  |
|  | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   |  |
|  | <b>13.1.5</b> | Описание планируемых мероприятий по озеленению  |  |
|  | <b>13.1.6</b> | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   |  |
|  | <b>13.1.7</b> | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |  |



|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |  |
|--------|---|--|

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   |  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          |  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   |  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   |  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          |  |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 45 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 2  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 36 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 63 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 2  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 60 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 2  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |



| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5          |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5          |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

|       |                             |                  |                |            |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5          |

|       |                             |                  |                |            |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5          |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

|       |               |                      |                                       |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

|       |               |                      |                                       |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

|       |               |                      |                                       |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

|       |               |                      |                                       |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

|       |               |                      |                                       |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе**



**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 1 этап - 20% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 2 этап - 40 % готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 3 этап - 60 % готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 4 этап - 80 % готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 1 этап - 20% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 2 этап - 40% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 3 этап - 60% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 4 этап - 80% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

|  |        |   |                         |
|--|--------|---|-------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 1 этап - 20% готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.           |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 2 этап - 40% готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.           |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 3 этап - 60% готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.           |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 4 этап - 80% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 1 этап - 20% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 2 этап - 40% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 3 этап - 60% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 4 этап - 80% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

|  |        |   |               |
|--|--------|---|---------------|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
|--|--------|---|---------------|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 1 этап - 20% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 2 этап - 40% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 3 этап - 60% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 4 этап - 80% готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|                               |        |  |             |
|-------------------------------|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 434 008 182 |
|-------------------------------|--------|--|-------------|

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| строительства |  |  |  |
|---------------|--|--|--|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|   |               |  |                    |
|---|---------------|--|--------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Страхование        |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 38:36:000005:20327 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                    |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                    |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                    |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  |  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) |  |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. |  |
|--|--------|---|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> |  |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> |  |
|--|--------|---|--|



|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>  |               | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>  |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|  |        |  |   |  |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |   |  |
|  | 24.1.8 | <p>N п/п</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
|  |        | <p>1</p>   | <p>2</p>  | <p>3</p>                                     |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |   |
|---------------------------------|--------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | <p>Договор аренды земельного участка № 5115 от 15.07.2013г. по окончании срока (16.03.2017г) возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.</p> |
|---------------------------------|--------|---|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|-------|------------|---|--|
| 1     | 2          | 3   | 4  |
| 1     | 05.02.2018 | 17.1.2.                                     | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>1 этап – 2 кв.2018г.; 2 этап – 3 кв.2018г.; 3 этап – 4 кв. 2018г. ; 4 этап – 1 кв. 2019г.; 5 этап – 31 мая 2019г.</p> |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e7112cd3904a6521  
Владелец: **АО "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА"**, Коковина  
**Татьяна Александровна**, г.Иркутск  
Действителен: с 27.11.2017 по 27.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018